

BAYAMON, PUERTO RICO

PASEO DEL RIO / LIVCOM 2005



¿Por qué desarrollo sustentable?



No es posible mantener un ambiente saludable sin una economía robusta, ni podremos tener una economía robusta sin un ambiente saludable

Nuevos principios guía

- El ambiente:
 - Factor unificante
 - Una nueva diplomacia
- Mantener un inventario continuo de factores económicos deseables.
- Una contabilidad acertada sobre el manejo del ambiente
- Responsabilidad Social Corporativa
- Inversión socialmente responsable
- Enriquecimiento de los factores de capital:
 - Capital Natural
 - Capital Financiero
 - Capital Producido
 - Capital Humano y Social





Un avance sin precedentes en Puerto Rico

Los proyectos ambientales de Bayamón corresponden a la alineación de las estrategias de desarrollo y las políticas ambientales con los mejores principios y objetivos contenidos en tratados y protocolos internacionales.

A través del ejemplo

Bayamón persigue aportar en la transformación de un modelo de desarrollo tradicional a un modelo de desarrollo socio-económico sustentable, con énfasis en el desarrollo local con conectividad global.



Frente a este reto: **Paseo Río Bayamón**

- Dos rutas paralelas recorriendo nueve kilómetros al margen derecho del Río Bayamón, una para ciclistas y otra para caminar o trotar.
- Arquitectura verde en todo su desarrollo.
- Utilización de material reciclado



Enriquecimiento de los factores de capital

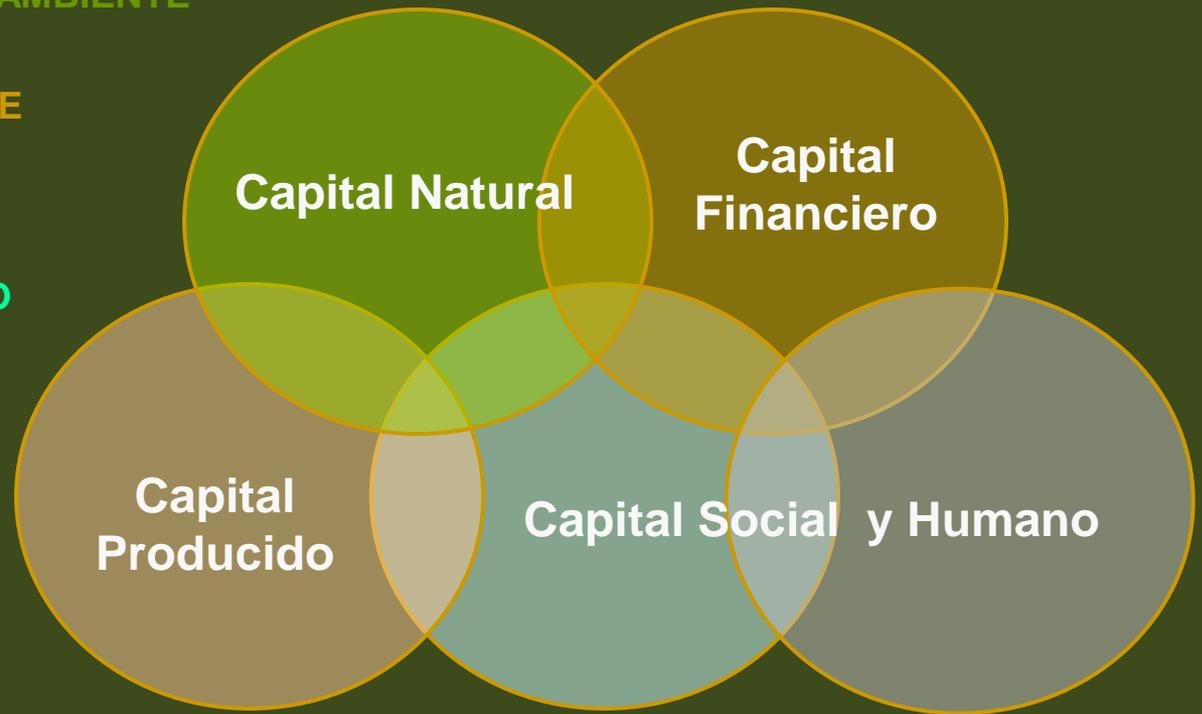
PRACTICAS SENSIBLES CON EL AMBIENTE

ENRIQUECIMIENTO DEL PAISAJE

PARTICIPACION COMUNITARIA

PLANIFICACION PARA EL FUTURO

ADMINISTRACION DEL
PATRIMONIO DE TODOS



Enriquecimiento de los factores de capital

Capital Natural



Acción:

- La siembra de 11 acres de grama
- Utilización de especies nativas: 10 variedades de arbustos y 5 variedades de palma.
- Paisajismo diseñado por un dasónomo
- Mejoramiento del área de captación del río para el control de inundaciones.

Beneficios:

- Controla la erosión, reduce el calor y las emisiones de CO2 y revierte la desertificación
- Garantiza la adaptabilidad de la flora y reduce los costos de reemplazo.
- Reduce el consumo de agua y la necesidad de fertilizantes.
- Incrementa la biodiversidad y la estética.
- Mejoramiento del habitat para la fauna.

Enriquecimiento de los factores de capital

Acción:

- Reforestación y el continuo mantenimiento de la cuenca del río
- Participación de los sectores de la población en mayor desventaja.
- Incrementos en la inversión privada

Capital Financiero

Beneficios:

- Estímulo a nueva inversión en el área. Al poco tiempo los dueños de negocio declaraban que sus ventas habían experimentado incrementos de alrededor de 12%.
- La oportunidad para la interacción en ambientes no formales que promueven negociaciones exitosas.
- Incremento en el valor de las propiedades del litoral. Los valores del mercado de viviendas habían aumentado en un 35% desde el proyecto.
- Oportunidades adicionales de recreación y de empleo.

Enriquecimiento de los factores de capital



Capital Producido

Acción:

- Implantación de negociaciones de ganancia mutua y de estrategias de resolución de conflictos

Beneficios:

- Integración del capital privado con el proyecto.
- Participación de pequeñas y medianas empresas
- Auspicios al Proyecto.

Enriquecimiento de los factores de capital

Acción:

- Paseo Río Bayamón es usado como localidad para reuniones y eventos donde el contacto con el ambiente natural es deseado y donde la promoción de la salud es un objetivo.
- Su diseño alude al legado histórico de los primeros pobladores que se establecieron a las márgenes del río.
- Educación para la sustentabilidad. : Salud a tu Alcance, clases de golf para niños de escasos recursos, niños escuchas, etc.

Beneficios:

- Promueve la interacción social. Aproximadamente 10,000 personas visitan el Paseo Río Bayamón semanalmente
- Promueve la salud física individual
- Promueve conciencia social, participación y desarrolla capacidades

Capital Social y Humano



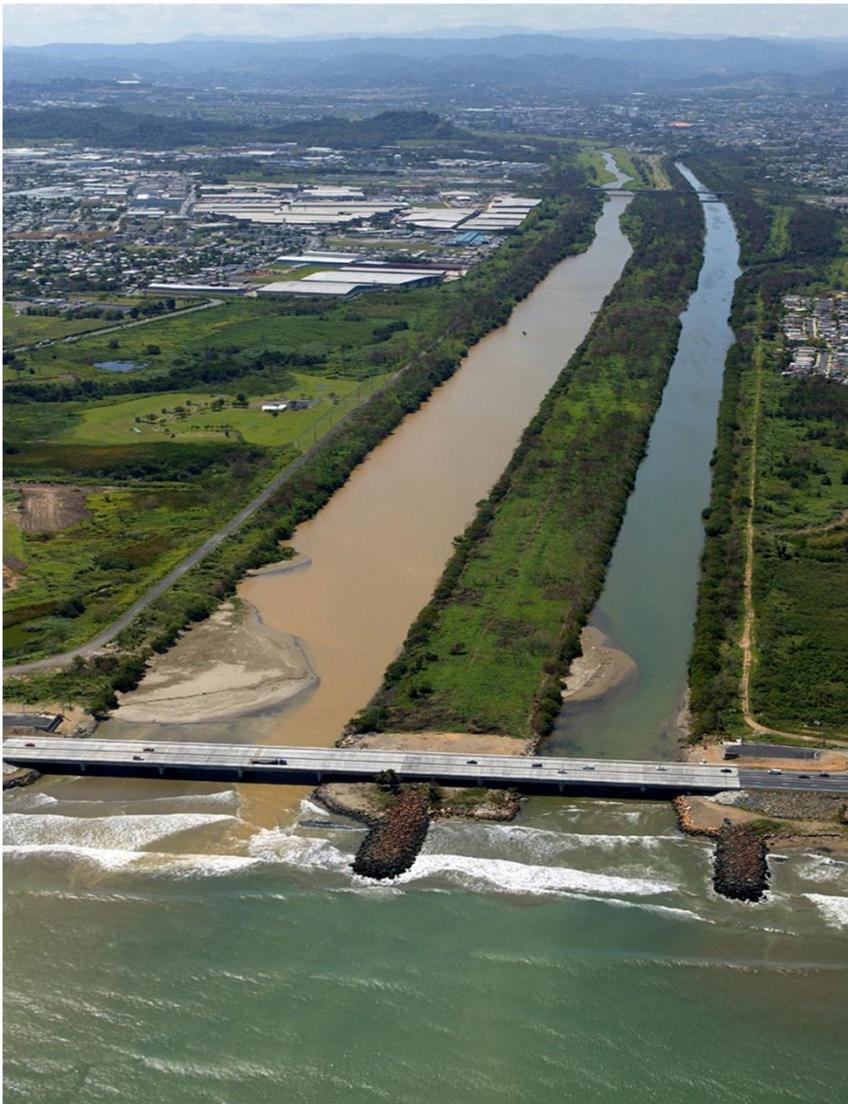
El Proyecto futuro:

Paseo del Mar

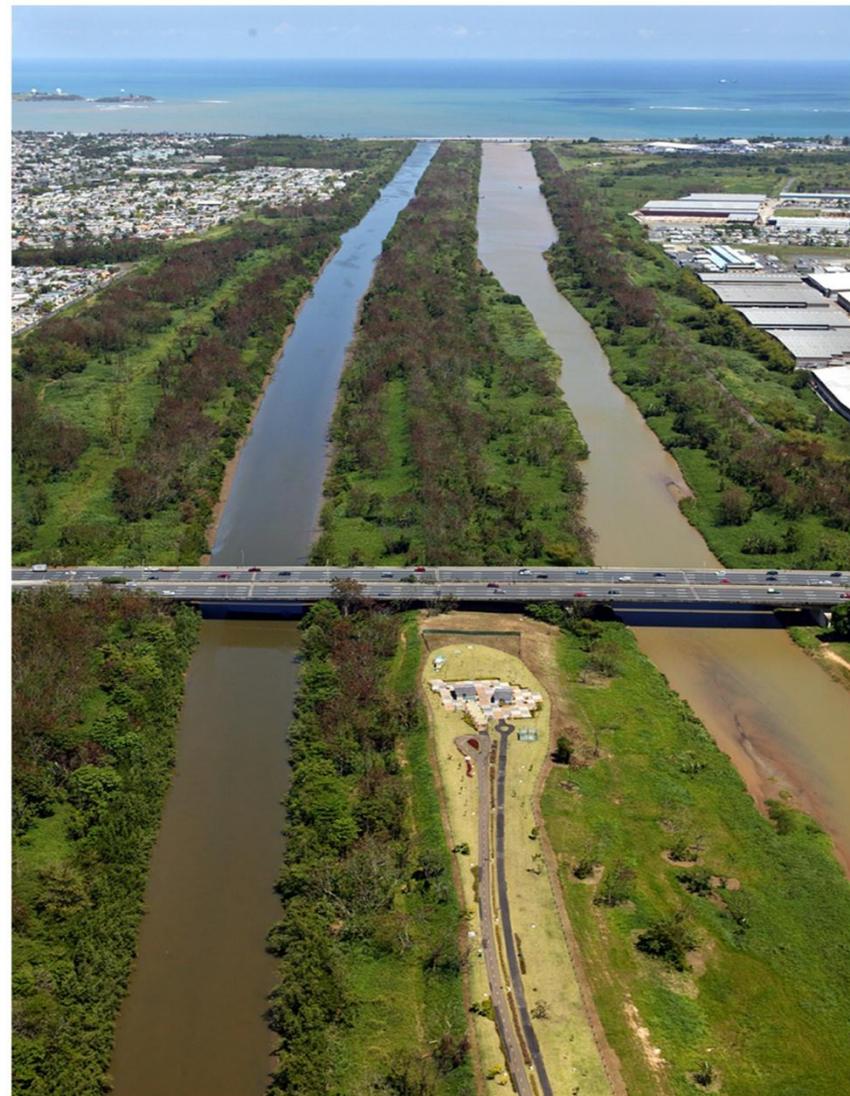


Una alianza regional para desarrollar ochenta kilómetros a las márgenes de los canales gemelos de Río Bayamón y Río Hondo.

Vistas de las áreas que se beneficiarán del Proyecto PASEO DEL MAR

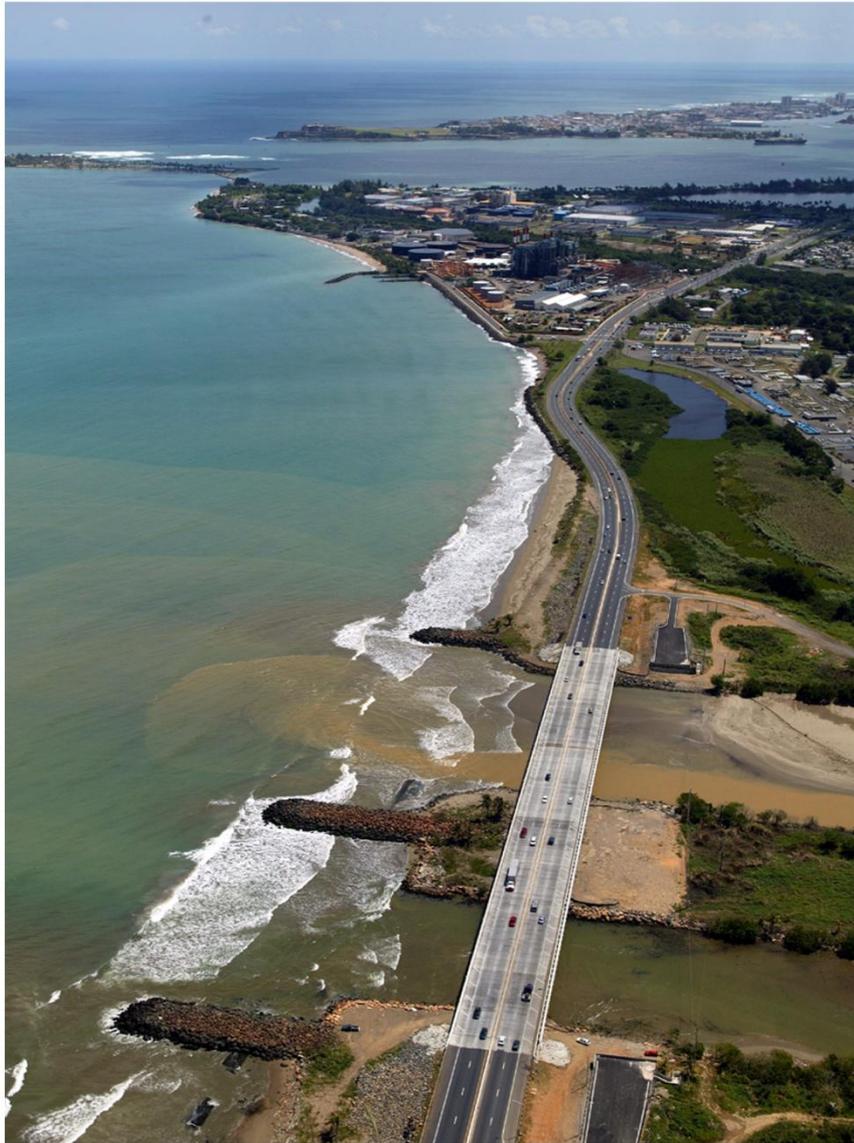


ENSENADA DE BOCA VIEJA / CATAÑO



CANAL RIO BAYAMON / PR 22

Vistas de las áreas que se beneficiarán del Proyecto PASEO DEL MAR



COSTA DE CATAÑO / PR 165

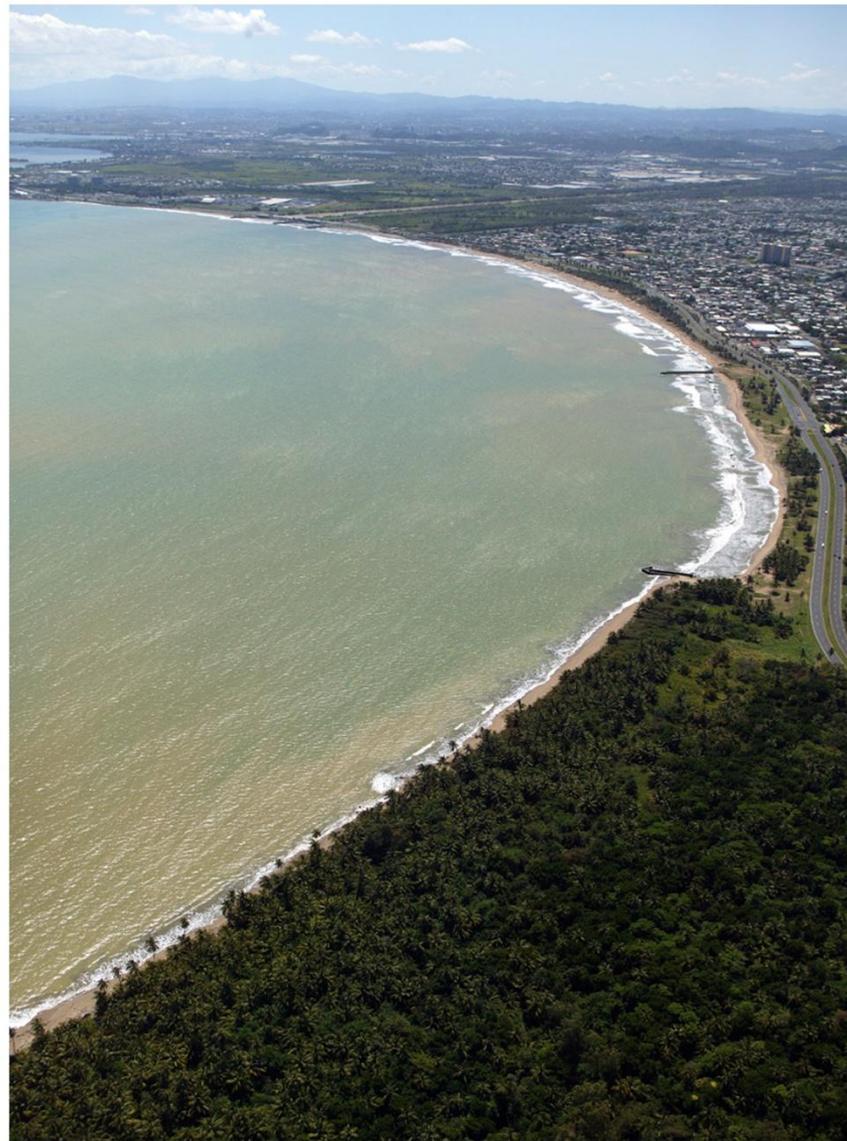


PUNTA PALO SECO / CATAÑO

Vistas de las áreas que se beneficiarán del Proyecto PASEO DEL MAR



ISLA DE CABRAS



COSTA DE TOA BAJA

PASEO DEL MAR

Objetivos de Desarrollo

- Un símbolo de la capacidad inherente en cada comunidad
- Un modelo de desarrollo
- Una gesta educativa
- Un nuevo paradigma para el desarrollo de Puerto Rico por medio de la implantación de prácticas de desarrollo sustentable noveles, creativas

PASEO DEL MAR

Oportunidades de desarrollo

Su posibilidad radica en el surgimiento de una nueva generación de líderes que promueven el desarrollo sustentable.

La sustentabilidad no resulta de la improvisación, ni surge por coincidencia. Por el contrario, es el resultado de la determinación y el paso firme de decisiones individuales.

PASEO DEL MAR

Visión de Desarrollo

Establecer un marco legal y administrativo que promueva “un lugar definido por sus formas de vida, por su topografía, y su biota, en vez de un lugar producto de dictados humanos; una región gobernada por la naturaleza, no por legislación”^[1].

^[1] Sale K. (1985) Dweller in the Land: The Bioregional Vision.



PASEO DEL MAR

Estrategia de Desarrollo



- Los gobiernos municipales como facilitadores
- Los recursos principales en el desarrollo del proyecto deberán provenir de la inversión privada.
- Una nueva plataforma económica promoviendo
 - Desarrollos mixtos bien calibrados y alineados con un Desarrollo Socio-económico regional sustentable
 - Pareado con
 - Implantación de reformas de Segunda Generación “Model II Reforms “
 - Conectividad Global.
 - Inspirados en los mejores principios y objetivos contenidos en los tratados y protocolos ambientales.

PROTOCOLO DE
CARTAGENA SOBRE
SEGURIDAD DE
LA BIOTECNOLOGÍA
DEL CONVENIO
SOBRE LA
DIVERSIDAD
BIOLÓGICA

TEXTO Y ANEXOS

Agenda
21 for change

Convention
of the Law
of the Seas

PASEO DEL MAR

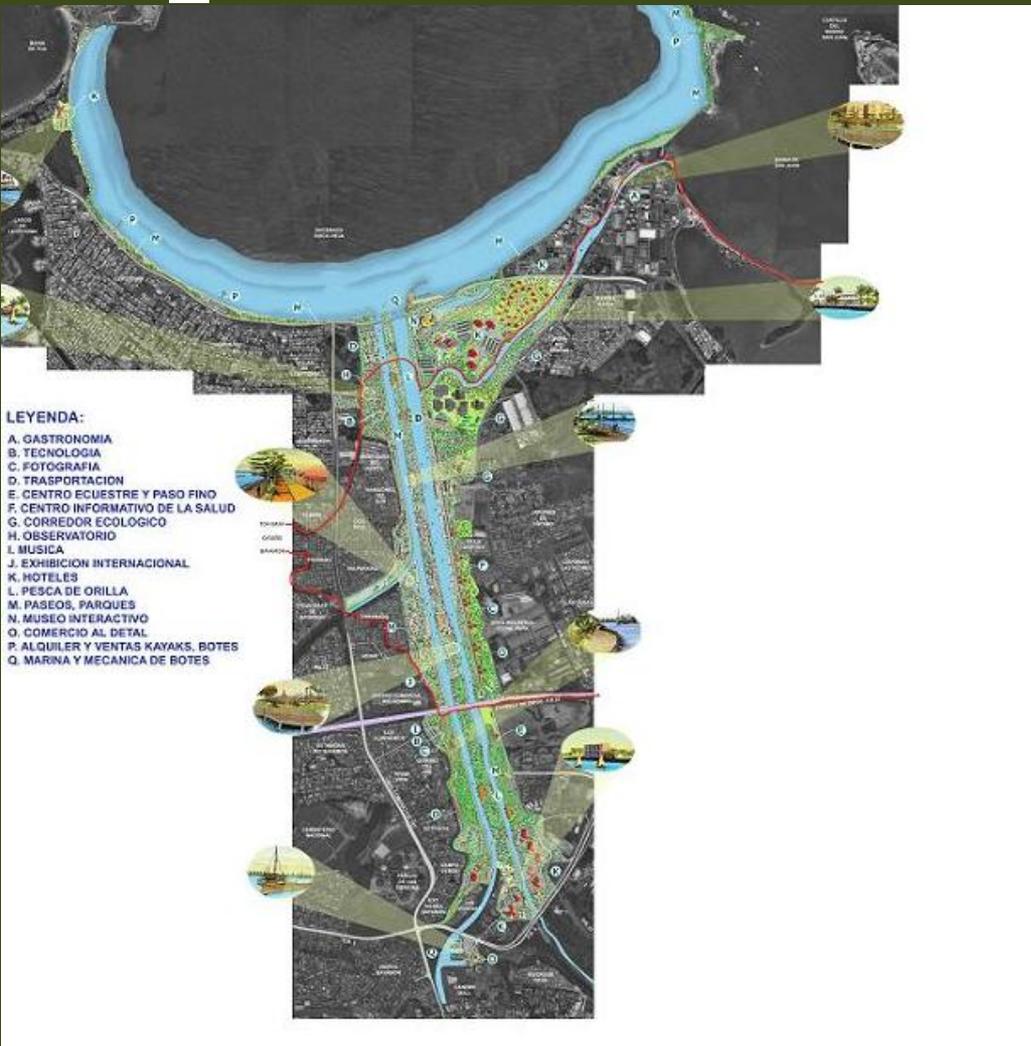
Proyectos iniciales

- Expandir el concepto de un corredor sustentable al toda la extensión de la Rivera del Río, y desarrollar Guías y un Distrito de Zonificación especial.
- Identificar fuentes de incumplimiento con los estándares de calidad de aire y agua, e implantar estrategias para la monitoría de dichas actividades y promover conductas en cumplimiento.



PASEO DEL MAR

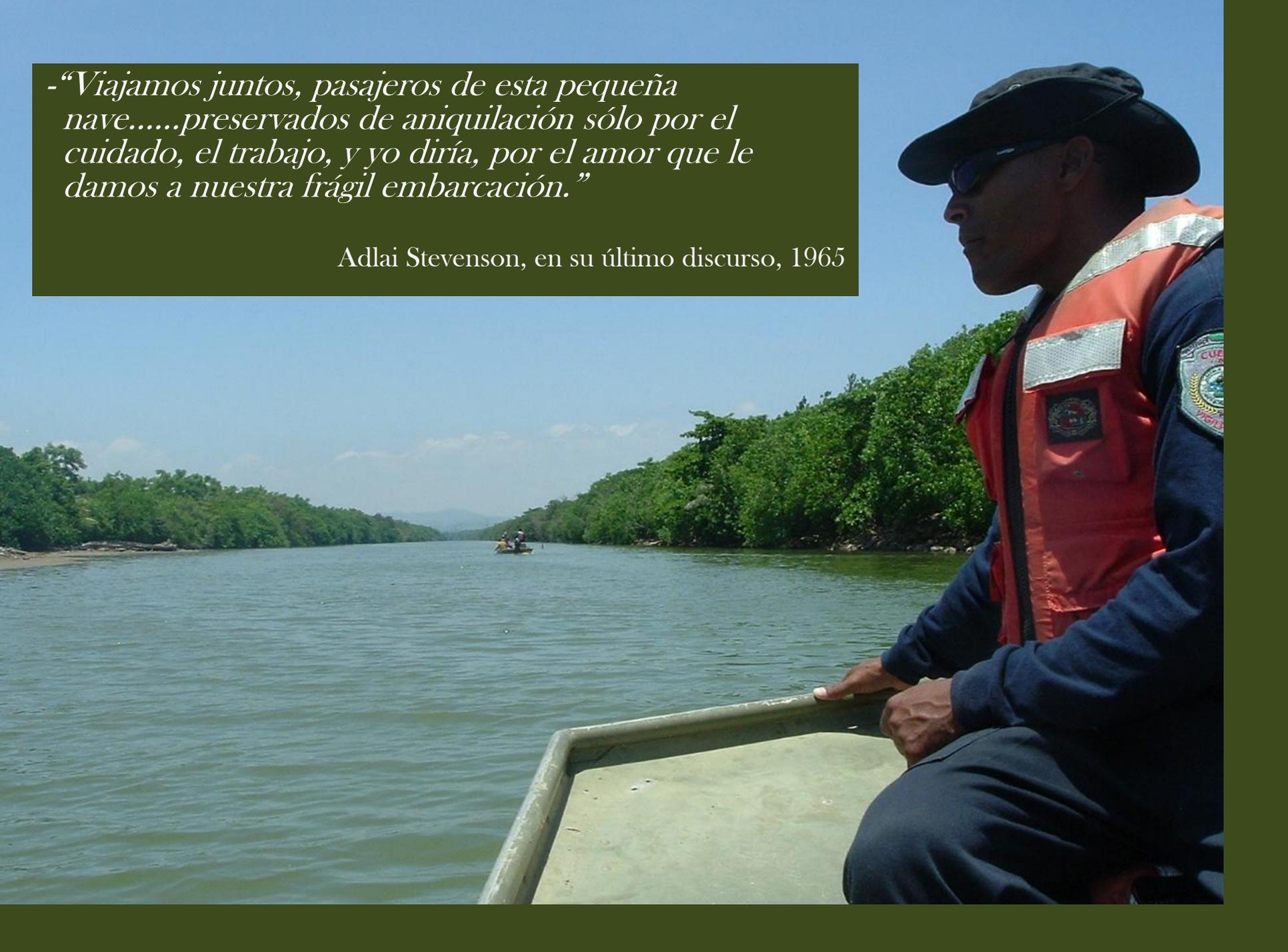
Proyectos iniciales



- Desarrollar un Plan Regional para la cuenca a fin de conformar la infraestructura verde que sustentará el desarrollo sustentable futuro:
 - jardines,
 - parques
 - Agricultura de alta tecnología
 - paisajismo
 - Acondicionamiento y mantenimiento de canales naturales
 - reforestación
- Promover el interés en el proyecto, por parte de los inversionistas :
 - Recreación activa y pasiva
 - Ecoturismo,
 - Comercio (al detal y para la exportación)
 - Vivienda
 - Proyectos culturales,
 - Industria de alta tecnología,
 - Uso de canales para la transportación recreativa.

-“Viajamos juntos, pasajeros de esta pequeña nave.....preservados de aniquilación sólo por el cuidado, el trabajo, y yo diría, por el amor que le damos a nuestra frágil embarcación.”

Adlai Stevenson, en su último discurso, 1965





CIUDAD DE
BAYAMÓN