DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA CONSULTA DE UBICACIÓN

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Para completar la solicitud de Consulta de Ubicación a tramitarse bajo las disposiciones del **Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Uso de Terrenos**, es necesario someter la información que se indica a continuación: |
| **DOCUMENTOS NECESARIOS PARA COMPLETAR SOLICITUD** (**Los documentos con (\*) serán requeridos siempre**)Además de cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 5.3 (Presentación de Solicitudes de Servicio), y en la Regla 6.3 (Requisitos Aplicables a la Presentación y Evaluación de Asuntos Discrecionales) todo solicitante de un cambio de calificación deberá cumplir con los siguientes requerimientos: |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aplica** | **N/A** | **Rep.** |  |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Evidencia de titularidad, si está creando un perfil de proyecto o actividad (PDF) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Autorización del dueño del solar para llevar a cabo la acción propuesta, si no es el proponente (PDF) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Certificación del proyectista (PDF)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Certificación del especialista, en caso de que algún especialista certifique un componente de la solicitud (PDF)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Memorial explicativo: Cuando se trate de instalaciones comerciales deberá cumplir con los requisitos y el cumplimiento con el Reglamento de los Estudios de Impacto Económico Regional. (PDF) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Planos esquemáticos de la acción propuesta (PDF, DWFX) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Tabla Comparativa de Parámetros de Construcción (PDF) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Tabla de Parámetros de Construcción Verde, en caso de proyectos verdes (PDF)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Carta de autorización para proyecto de vivienda de interés social del Dpto. de la Vivienda, en caso de que sea un proyecto de esta índole (PDF)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Plano de situación, indicando dimensiones, forma geométrica y configuración tanto del solar como de la obra proyectada, además de cualquier estructura, elemento y servidumbre existente, incluyendo la mensura y las capas de topografía con las elevaciones presentes y propuestas del terreno (PDF, DWFX) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Certificación sobre las condiciones del suelo o informe de las condiciones del subsuelo (PDF) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Certificación para la prueba de percolación de terrenos, si incluye pozo séptico (PDF)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Certificación de Inundabilidad, indicando que el proyecto no se ubica en zona susceptible a inundaciones o que los planos muestran los niveles de inundación base y los niveles de elevación de la estructura (PDF) \*
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Plano de nivelación propuesto de carácter preliminar, mostrando las pendientes de las calles y la formación de taludes y muros, en proyectos de urbanización (PDF, DWFX)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Plano de las facilidades recreativas propuestas en los predios a dedicarse a áreas de parque, indicando sus cabidas y delimitaciones correspondientes, en proyectos de urbanización (PDF, DWFX)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Evidencia de que el proyectista se encuentra al día en sus cuotas al CIAPR o al CAAPPR y la Junta Examinadora de Ingenieros, Planificador, Arquitectos y Agrimensores de Puerto Rico (Fotocopia de tarjeta de miembro activo) (PDF)
 |
| [ ]  | [ ]  | [ ]  | 1. Evidencia de tramitación de Cumplimiento Ambiental (PDF)
 |

 |

|  |
| --- |
| Manifiesto que la información proporcionada en esta solicitud es veraz y doy mi consentimiento para que sea verificada. Entiendo que cualquier información fraudulenta es motivo para cancelar esta solicitud. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nombre del Solicitante | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Firma del Solicitante | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fecha (día/mes/año) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nombre del Funcionario OOT | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Firma del Funcionario OOT | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fecha (día/mes/año) |

Favor de completar los encasillados según aplique.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **¿Proyecto Existente?**  |  | Sí |  | Número de Caso: |
|  |  | No |  |  |
| **Datos generales** |
| Inversión total en el proyecto ($USD)\*: |  | Número de empleos generados durante la construcción\*: |  |
| Número de empleos generados durante la operación\*: |  | ¿Variaciones a los códigos de construcción?\*: |  |
| ¿Se necesitarán terrenos privados?\*: |  | ¿La inversión se contempla dentro del PICA (Aplica si es público)?\*: |  |

**Residencial**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoría\*: |  | Interés social |  | Urbanización vía excepción |  | Extensa |  | Urbanización |
| Tipo de proyecto residencial\*: |  | Unifamiliar |  | Multifamiliar |  | Mixto |
| **Multifamiliares** |
| Cantidad de unidades de uso residencial\*: |  | Cantidad de plantas\*: |  |
| Altura máxima (metros):\* |  | Área del solar (metros cuadrados)\*: |  |
| Área de ocupación (metros cuadrados)\*: |  | Área bruta de piso (metros cuadrados)\*: |  |
| Cantidad de niveles de sótano\*: |  | Distancia mínima de separación entre edificios (metros)\*: |  |
| Densidad poblacional (metros cuadrados por unidad de vivienda básica)\*: |  |
| **Unidades** |
| Estudios\*: |  | Tres (3) dormitorios\*: |  |
| Un (1) dormitorio\*: |  | Cuatro (4) dormitorios\*: |  |
| Dos (2) dormitorios\*: |  | Más de cuatro (4) dormitorios\*: |  |
| **Unifamiliares** |
| Cantidad de unidades de uso residencial\*: |  | Ancho mínimo del solar (metros)\*: |  |
| Área o cabida máxima de los solares de uso residencial (metros cuadrados)\*: |  |
| Área o cabida mínima de los solares de uso residencial (metros cuadrados)\*: |  |
| **Patios** |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: |  | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: |  |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: |  | Patio mínimo posterior (metros |  |
| Patio mínimo interior (metros)\* |  |
| **Estacionamiento multifamiliares** |
|  | Regulares | Compactos |
| Cantidad residentes: |  |  |
| Cantidad visitantes: |  |  |
| Cantidad para impedidos: |  |  |

**Comercial**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoría de consulta\*: |  | Comunal |  | Sub-Regional |  | Regional |
| **Características** |
| Área neta de venta para cada tipo de uso (metros cuadrados)\*: |  | Número de estructuras\*: |  |
| Área de pasillos (pies cuadrados)\*: |  | Área de almacén (pies cuadrados)\*: |  |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: |  |
| Características físicas: |
| Estructura\* | Número de plantas\* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Patios** |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: |  | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: |  |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: |  | Patio mínimo posterior (metros):\* |  |
| Patio mínimo interior (metros)\* |  |  |
| **Estacionamientos** |
| Cantidad Total: | Regulares: |  |
|  | Compactos: |  |
| Cantidad para impedidos: |  | ¿Estacionamiento en multipiso?\* |  | Sí |  | No |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: |  | Cantidad de plantas en multipiso: |  |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: |  |

**Industrial**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoría de consulta\*: |  | Liviano |  | Pesado |
| **Características** |
| Área uso industrial(metros cuadrados)\*: |  | Número de estructuras\*: |  |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: |  | Área de ocupación (pies cuadrados)\*: |  |
| Cabida mínima de los solares (metros cuadrados)\*: |  | Número de solares\*: |  |
| Características físicas: |
| Estructura\* | Número de plantas\* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Patios** |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: |  | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: |  |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: |  | Patio mínimo posterior (metros)\*: |  |
| Patio mínimo interior (metros)\* |  |
| **Estacionamientos** |
| Cantidad Total: | Regulares: |  |
|  | Compactos: |  |
| Cantidad para impedidos: |  | ¿Estacionamiento en multipiso?\* |  | Sí |  | No |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: |  | Cantidad de plantas en multipiso: |  |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: |  |

**Turístico**

|  |
| --- |
| **Cantidad de unidades turísticas** |
|  | Propuestas | Existentes |
| Habitaciones hotel\*: |  |  |
| Habitaciones cond-hotel\*: |  |  |
| Villas:\* |  |  |
| Villas – 1 dormitorio: |  |  |
| Villas – 2 dormitorios: |  |  |
| Villas – 3 dormitorios: |  |  |
| Villas – 4 o más dormitorios: |  |  |
| Cabañas\*: |  |  |
| Cabañas – 1 dormitorio: |  |  |
| Cabañas – 2 dormitorios: |  |  |
| Cabañas – 3 dormitorios: |  |  |
| Cabañas – 4 o más dormitorios: |  |  |
| **Patios** |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: |  | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: |  |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: |  | Patio mínimo posterior (metros):\* |  |
| Patio mínimo interior (metros)\* |  |
| **Estacionamientos** |
| Cantidad Total: | Regulares: |  | Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: |  |
|  | Compactos: |  |  |  |
| Cantidad para impedidos: |  | ¿Estacionamiento en multipiso?\* |  | Sí |  | No |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: |  | Cantidad de plantas en multipiso: |  |

**Institucional**

|  |
| --- |
| **Características (Seleccione la institución y complete la información respectiva)** |
|  Hospital | Habitaciones\*: |  |
|  | Laboratorios\*: |  |
|  | Otros\*: |  |
|  Instituciones docentes | Aulas/Salones\*: |  |
|  | Cafeterías\*: |  |
|  | Facilidades recreativas\*: |  |
|  | Laboratorios\*:

|  |
| --- |
| **PARA USO OFICIAL** |
| Núm. de Caso:  |
| OOT141230e |

  |  |
|  Otros | Descripción\*: |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: |  | Área de ocupación (pies cuadrados)\*: |  |
| **Patios** |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: |  | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: |  |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: |  | Patio mínimo posterior (metros):\* |  |
| Patio mínimo interior (metros)\* |  |
| **Estacionamientos** |
| Cantidad Total: | Regulares: |  |
|  | Compactos: |  |
| Cantidad para impedidos: |  | ¿Estacionamiento en multipiso?\* |  | Sí |  | No |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: |  | Cantidad de plantas en multipiso: |  |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: |  |

**Otros**

|  |
| --- |
| Descripción: |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: |  | Área de ocupación (pies cuadrados)\*: |  |
| **Patios** |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: |  | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: |  |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: |  | Patio mínimo posterior (metros):\* |  |
| Patio mínimo interior (metros)\* |  |
| **Estacionamientos** |
| Cantidad Total: | Regulares: |  |
|  | Compactos: |  |
| Cantidad para impedidos: |  | ¿Estacionamiento en multipiso?\* |  | Sí |  | No |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: |  | Cantidad de plantas en multipiso: |  |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: |  |

Los campos con (\*) son requeridos y no podrán dejarse en blanco.

|  |
| --- |
| Manifiesto que la información proporcionada en esta solicitud es veraz y doy mi consentimiento para que sea verificada. Entiendo que cualquier información fraudulenta es motivo para cancelar esta solicitud. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Firma del Solicitante | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fecha (día/mes/año) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Firma del Funcionario  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fecha (día/mes/año) |