DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA CONSULTA DE UBICACIÓN

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Para completar la solicitud de Consulta de Ubicación a tramitarse bajo las disposiciones del **Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Uso de Terrenos**, es necesario someter la información que se indica a continuación: | | **DOCUMENTOS NECESARIOS PARA COMPLETAR SOLICITUD** (**Los documentos con (\*) serán requeridos siempre**)  Además de cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 5.3 (Presentación de Solicitudes de Servicio), y en la Regla 6.3 (Requisitos Aplicables a la Presentación y Evaluación de Asuntos Discrecionales) todo solicitante de un cambio de calificación deberá cumplir con los siguientes requerimientos: | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Aplica** | **N/A** | **Rep.** |  | |  |  |  | 1. Evidencia de titularidad, si está creando un perfil de proyecto o actividad (PDF) \* | |  |  |  | 1. Autorización del dueño del solar para llevar a cabo la acción propuesta, si no es el proponente (PDF) \* | |  |  |  | 1. Certificación del proyectista (PDF) | |  |  |  | 1. Certificación del especialista, en caso de que algún especialista certifique un componente de la solicitud (PDF) | |  |  |  | 1. Memorial explicativo: Cuando se trate de instalaciones comerciales deberá cumplir con los requisitos y el cumplimiento con el Reglamento de los Estudios de Impacto Económico Regional. (PDF) \* | |  |  |  | 1. Planos esquemáticos de la acción propuesta (PDF, DWFX) \* | |  |  |  | 1. Tabla Comparativa de Parámetros de Construcción (PDF) \* | |  |  |  | 1. Tabla de Parámetros de Construcción Verde, en caso de proyectos verdes (PDF) | |  |  |  | 1. Carta de autorización para proyecto de vivienda de interés social del Dpto. de la Vivienda, en caso de que sea un proyecto de esta índole (PDF) | |  |  |  | 1. Plano de situación, indicando dimensiones, forma geométrica y configuración tanto del solar como de la obra proyectada, además de cualquier estructura, elemento y servidumbre existente, incluyendo la mensura y las capas de topografía con las elevaciones presentes y propuestas del terreno (PDF, DWFX) \* | |  |  |  | 1. Certificación sobre las condiciones del suelo o informe de las condiciones del subsuelo (PDF) \* | |  |  |  | 1. Certificación para la prueba de percolación de terrenos, si incluye pozo séptico (PDF) | |  |  |  | 1. Certificación de Inundabilidad, indicando que el proyecto no se ubica en zona susceptible a inundaciones o que los planos muestran los niveles de inundación base y los niveles de elevación de la estructura (PDF) \* | |  |  |  | 1. Plano de nivelación propuesto de carácter preliminar, mostrando las pendientes de las calles y la formación de taludes y muros, en proyectos de urbanización (PDF, DWFX) | |  |  |  | 1. Plano de las facilidades recreativas propuestas en los predios a dedicarse a áreas de parque, indicando sus cabidas y delimitaciones correspondientes, en proyectos de urbanización (PDF, DWFX) | |  |  |  | 1. Evidencia de que el proyectista se encuentra al día en sus cuotas al CIAPR o al CAAPPR y la Junta Examinadora de Ingenieros, Planificador, Arquitectos y Agrimensores de Puerto Rico (Fotocopia de tarjeta de miembro activo) (PDF) | |  |  |  | 1. Evidencia de tramitación de Cumplimiento Ambiental (PDF) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Manifiesto que la información proporcionada en esta solicitud es veraz y doy mi consentimiento para que sea verificada. Entiendo que cualquier información fraudulenta es motivo para cancelar esta solicitud. | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nombre del Solicitante | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Firma del Solicitante | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha (día/mes/año) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nombre del Funcionario OOT | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Firma del Funcionario OOT | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha (día/mes/año) |

Favor de completar los encasillados según aplique.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **¿Proyecto Existente?** |  | Sí |  | | | | | | | Número de Caso: | | | |
|  |  | No |  | | | | | | |  | | | |
| **Datos generales** | | | | | | | | | | | | | |
| Inversión total en el proyecto ($USD)\*: | | | | |  | | Número de empleos generados durante la construcción\*: | | | | |  | |
| Número de empleos generados durante la operación\*: | | | | | | | |  | ¿Variaciones a los códigos de construcción?\*: | | | |  |
| ¿Se necesitarán terrenos privados?\*: | | | |  | | ¿La inversión se contempla dentro del PICA (Aplica si es público)?\*: | | | | |  | | |

**Residencial**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoría\*: |  | Interés social | | | | |  | | Urbanización vía excepción | | | | | | | | | | | | |  | | Extensa | | |  | | Urbanización | | | | | |
| Tipo de proyecto residencial\*: | | | | | | |  | | Unifamiliar | | | | | | | | |  | | Multifamiliar | | | | | | |  | | Mixto | | | | | |
| **Multifamiliares** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad de unidades de uso residencial\*: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | Cantidad de plantas\*: | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Altura máxima (metros):\* | | | |  | | | | | | | | | Área del solar (metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Área de ocupación (metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | Área bruta de piso (metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Cantidad de niveles de sótano\*: | | | | | |  | | | | | | Distancia mínima de separación entre edificios (metros)\*: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Densidad poblacional (metros cuadrados por unidad de vivienda básica)\*: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Unidades** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estudios\*: | | |  | | | | | | | | | | | Tres (3) dormitorios\*: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Un (1) dormitorio\*: | | |  | | | | | | | | | | | Cuatro (4) dormitorios\*: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Dos (2) dormitorios\*: | | |  | | | | | | | | | | | Más de cuatro (4) dormitorios\*: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Unifamiliares** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad de unidades de uso residencial\*: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | Ancho mínimo del solar (metros)\*: | | | | | | | | | | | |  | |
| Área o cabida máxima de los solares de uso residencial (metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Área o cabida mínima de los solares de uso residencial (metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Patios** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: | | | | | | | |  | | | | | | | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | | Patio mínimo posterior (metros | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Patio mínimo interior (metros)\* | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Estacionamiento multifamiliares** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Regulares | | | | | | | | | | | | | | | | | | Compactos | | | | | | | | | | | |
| Cantidad residentes: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Cantidad visitantes: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Cantidad para impedidos: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |

**Comercial**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoría de consulta\*: |  | | Comunal | | | | | |  | Sub-Regional | | | | |  | Regional | | | | | | |
| **Características** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área neta de venta para cada tipo de uso (metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | | | | |  | Número de estructuras\*: | | | | | | | |  |
| Área de pasillos (pies cuadrados)\*: | | | | | |  | | | | | | Área de almacén (pies cuadrados)\*: | | | | | | | |  | | |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Características físicas: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estructura\* | | | | | | | | | | | | Número de plantas\* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Patios** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: | | | | |  | | | | | | | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: | | | | | |  | | | | |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: | | | | |  | | | | | | | Patio mínimo posterior (metros):\* | | | | | |  | | | | |
| Patio mínimo interior (metros)\* | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Estacionamientos** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad Total: | | | | Regulares: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Compactos: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Cantidad para impedidos: | |  | | | | | ¿Estacionamiento en multipiso?\* | | | | | | | |  | Sí | | |  | | No | |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: | | | | | | | |  | | Cantidad de plantas en multipiso: | | | | | | |  | | | | | |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |

**Industrial**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoría de consulta\*: | | |  | | Liviano | | | | | | | | | | | |  | | Pesado | | | | | | | | |
| **Características** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área uso industrial(metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | Número de estructuras\*: | | | | | | | | |  |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: | | | | | | | |  | | | | | | | Área de ocupación (pies cuadrados)\*: | | | | | | | | | | |  | |
| Cabida mínima de los solares (metros cuadrados)\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | Número de solares\*: | | | | | | | |  | | | |
| Características físicas: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estructura\* | | | | | | | | | | | | | | Número de plantas\* | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **Patios** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: | | | |  | | | | | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: | | | | | |  | | | | | | | | Patio mínimo posterior (metros)\*: | | | | | | | | |  | | | | |
| Patio mínimo interior (metros)\* | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Estacionamientos** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad Total: | | Regulares: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Compactos: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad para impedidos: |  | | | | | ¿Estacionamiento en multipiso?\* | | | | | | | | | | | | | |  | Sí | | | |  | No | |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: | | | | | | |  | | | | | Cantidad de plantas en multipiso: | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Turístico**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cantidad de unidades turísticas** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Propuestas | | | | | | Existentes | | | | | | |
| Habitaciones hotel\*: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Habitaciones cond-hotel\*: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Villas:\* | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Villas – 1 dormitorio: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Villas – 2 dormitorios: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Villas – 3 dormitorios: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Villas – 4 o más dormitorios: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Cabañas\*: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Cabañas – 1 dormitorio: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Cabañas – 2 dormitorios: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Cabañas – 3 dormitorios: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| Cabañas – 4 o más dormitorios: | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| **Patios** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: | |  | | | | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: | | | | | | |  | | |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: | | | |  | | | | Patio mínimo posterior (metros):\* | | | | |  | | |
| Patio mínimo interior (metros)\* | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Estacionamientos** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad Total: | Regulares: | | | |  | | Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: | | |  | | | | | |
|  | Compactos: | | | |  | |  | | |  | | | | | |
| Cantidad para impedidos: |  | | | | | | ¿Estacionamiento en multipiso?\* | | | |  | Sí | |  | No |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: | | | | |  | | Cantidad de plantas en multipiso: | | | |  | | | | |

**Institucional**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Características (Seleccione la institución y complete la información respectiva)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hospital | | | Habitaciones\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | Laboratorios\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | Otros\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Instituciones docentes | | | Aulas/Salones\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | Cafeterías\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | Facilidades recreativas\*: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | Laboratorios\*:   |  | | --- | | **PARA USO OFICIAL** | | Núm. de Caso: | | OOT141230e | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Otros | | | Descripción\*: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: | | | | | | |  | | | | | Área de ocupación (pies cuadrados)\*: | | | | | | | |  |
| **Patios** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: | | | |  | | | | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: | | | | | | | | |  | | | |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: | | | | |  | | | | | | Patio mínimo posterior (metros):\* | | | | | |  | | | |
| Patio mínimo interior (metros)\* | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Estacionamientos** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad Total: | | Regulares: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | Compactos: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Cantidad para impedidos: |  | | | | ¿Estacionamiento en multipiso?\* | | | | | | | | |  | Sí | | |  | No | |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: | | | | | |  | | | Cantidad de plantas en multipiso: | | | | | | |  | | | | |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |

**Otros**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Descripción: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área bruta de construcción (pies cuadrados)\*: | | | | | |  | | | | | Área de ocupación (pies cuadrados)\*: | | | | | | |  |
| **Patios** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio mínimo delantero (metros)\*: | | |  | | | | Patio mínimo lateral derecho (metros)\*: | | | | | | | |  | | | |
| Patio mínimo lateral izquierdo (metros)\*: | | | |  | | | | | | Patio mínimo posterior (metros):\* | | | | |  | | | |
| Patio mínimo interior (metros)\* | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Estacionamientos** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidad Total: | | Regulares: | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | Compactos: | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Cantidad para impedidos: |  | | | ¿Estacionamiento en multipiso?\* | | | | | | | |  | Sí | | |  | No | |
| Cantidad de estacionamiento en multipiso: | | | | |  | | | Cantidad de plantas en multipiso: | | | | | |  | | | | |
| Cantidad de aéreas de carga y descarga\*: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |

Los campos con (\*) son requeridos y no podrán dejarse en blanco.

|  |  |
| --- | --- |
| Manifiesto que la información proporcionada en esta solicitud es veraz y doy mi consentimiento para que sea verificada. Entiendo que cualquier información fraudulenta es motivo para cancelar esta solicitud. | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Firma del Solicitante | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha (día/mes/año) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Firma del Funcionario | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha (día/mes/año) |