

PLAN PARA LA REVITALIZACIÓN DEL DISTRITO CENTRAL DE BAYAMÓN

PROGRAMACIÓN Y DISEÑO CONCEPTUAL DE OBRAS PROGRAMADAS



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN
Hon. Ramón Luis Rivera Cruz, Alcalde

1.0	PROGRAMACIÓN DE OBRAS.....	1
1.1	Programa de Desarrollo Económico.....	1
1.2	Programa de Mejoras Capitales.....	3
1.3	Programa de Vivienda.....	9

2.0	DISEÑO CONCEPTUAL DE OBRAS PROGRAMADAS PARA EL DCB.....	10
2.1	Intersección Calle Comerío y PR-2.....	10
2.2	Intersección PR-29 y Calle Degetau y Proyecto Ancla (Mercado Artesanal, Centro de Bellas Artes, Área Comercial y Área Residencial.....	11
2.3	Marginal PR-2 en su extensión desde la Bobby Capó hasta la PR-5 (Incluye conexión peatonal con el Centro Comercial Santa Rosa.....	13
2.4	Mejoras a la Calle 1 de la Urbanización Santa Cruz, incluyendo la consolidación de la entrada peatonal al Paseo del Río y la ruta peatonal que conecta el Centro Comercial Santa Rosa, el Hospital San Pablo y el Hotel San Miguel.....	16
2.5	Mejoras a la Avenida Lolín Miranda (incluyendo visión de zonificación del sector residencial en Santa Rosa que da espalda a la Avenida Lolín Miranda).....	17
2.6	Intersección Lolín Miranda, PR-174 y Avenida Teniente Martínez.....	19
2.7	Conexión peatonal a través del Parque de los Niños y conexión con el proyectado Paseo de Bicicletas Flamboyán Gardens.....	20
2.8	Avenida Parque Junghans como conector con la Avenida Comerío.....	21
2.9	Renacer Centro Urbano.....	22
2.10	Puentes en la intersección PR-2 y PR-167.....	23
2.11	Puente de la PR-167 (Ave. Comerío).....	25
2.12	Mejoras al Emplazamiento Calle Santa Cruz.....	26

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE DESARROLLO ECONÓMICO							
Expansión del Sistema de Vigilancia electrónica a todos los sectores del Distrito Central	Bajo el programa, denominado Tecnología Avanzada en Sistemas de Seguridad (TASS), se instalaron cámaras de alta definición a prueba de vandalismo que estarán conectadas a un centro de mando en el cuartel de la Policía Municipal, en áreas que son rotuladas y a su vez tienen un enlace de comunicación con la Policía. El programa TASS comenzó con un proyecto experimental en el casco urbano. El sistema se ha extendido proveyendo cobertura en áreas adicionales como los estacionamientos del estadio Juan Ramón Loubriel y el Coliseo Rubén Rodríguez. Se proyecta su extensión a áreas de concurrencia pública como las Estaciones del Tren Urbano, el Parque Lineal, el Campo de Golf entre otras.					X	Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
BCD Trolley System	Establecer un Sistema de Transporte Multimodal que conecte sectores urbanos, reduzca la congestión del tráfico, la contaminación, las emisiones y el calor en la ciudad. Fondos aprobados del Departamento de Transportación Federal facilitarán la adquisición de vehículos para ampliar las rutas de trolley sirviendo con 15 Trolleys, en forma continua y eficiente al DCB. EL proyecto incluye la construcción y señalización de paradas	\$1,098,000				X	DTOP-ARRA FUNDS
Proyecto de Rotulación y Orientación Urbana	La orientación al público facilita la accesibilidad a servicios y localidades de interés en el contexto del Distrito del Centro Urbano. El proyecto ha incluido primero la definición de parámetros básicos contenidos en las Guías de Diseño del Plan DCB (Vol 2) y la implantación de un sistema de rotulación principal ya instalado en las vías principales para orientar sobre localizaciones de interés público y las rutas principales que sirven al DCB. En etapas subsiguientes se incluirá la aplicación de las guías sobre rotulación en todo el contexto urbano para orientar la actividad peatonal y requerir al desarrollador privado armonía en sus intervenciones.				X		Fondos locales

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE DESARROLLO ECONÓMICO							
Incubadora de Empresas	Constituye una iniciativa de apoyo al pequeño y mediano empresario, complemento de las estrategias ya en implantación por la Oficina de BayaEmpresas desde la cual se brinda asistencia en el establecimiento y desarrollo de negocios. La incubadora implica un proyecto piloto para asistir a empresas seleccionadas en el desarrollo de su etapa primera ("start up") proveyéndoles espacio de operación mediante alquiler a bajo costo, servicios de apoyo y educación empresarial. La etapa inicial de las empresas incubadas será asistida por el proyecto durante un término no mayor de 3 años, entonces la empresa deberá estar lista para continuar hacia una etapa de crecimiento sostenido habiendo superado las dificultades del establecimiento inicial.	\$300,000	X				Fondos Combinados: Federales y locales
Reforestación y desarrollo de áreas verdes	Plan de trabajo que conlleva la ampliación de la cobertura vegetal en el contexto del DCB como complemento principal al desarrollo urbano. Se proyecta la siembra de unas 60,000 plantas nuevas cada año.	\$4,000,000				X	Fondos Ordinarios

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES							
Plaza Escultórica Estrella del Norte	Plaza localizada en cercanías de la Estación Centro del Tren Urbano. Su elemento sobresaliente es una escultura creada por el puertorriqueño Pablo Rubio, cuyo diseño y concepto se basan en la estrella polar (la escultura mide 610' de larga y 60' de alto en su parte más alta.) Constituye un elemento principal en la estrategia de orientación pública del DCB.	\$5,263,307				X	Fondos locales
Huerto Solar (Solar Photovoltaic Canopy)	Consiste en la instalación de paneles fotovoltaicos cubriendo secciones seleccionadas del estacionamiento y los techos de edificaciones en el Complejo Onofre Carballeira. Estas instalaciones viabilizarán reducción significativa en el consumo energético de la ciudad de Bayamón mediante la producción de energía solar.	\$6,000,000			X		Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Parque Central	Un parque dedicado a los niños. Constituye una de las áreas de interacción social y protección del medioambiente principales en el DCB. Su incorporación a la trama urbana facilitará el paso peatonal a través del parque que a su vez servirá de conector entre los sectores urbanos al Norte y el Sur del DCB	\$2,611,550				X	Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Mejoramiento de calles del Pueblo	Obras de mejoramiento en varias calles del Centro Urbano Tradicional (mejoras urbanas que incluyen mejoras a fachadas, pintura de edificios y mobiliario urbano---, pavimentación, iluminación, construcción de aceras y cuentones). Se desarrollará en dos fases: la primera corresponde a la intervención en las calles Sta. Cruz, y Dr. Veve; la segunda fase incluye las calles, Sánchez López, Hiram González, Martí, Maceo, Baldorioty, Palmer, Renacer del Pueblo (calle nueva), Tió, Ferrer, Rdríguez y Marina.	Fase I: 18,222,062; Fase II: 17,829040	X	X	X	X	Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Nueva Plaza del Mercado	Construcción de un edificio de dos niveles, con estacionamiento en el nivel inferior y área comercial al nivel de la calle.	\$6,841,947				X	Fondos Combinados: Federales, locales y estatales

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES							
Mercado Artesanal, Anfiteatro, Desarrollo Comercial y Residencial	Conforma un conjunto que combina áreas edificadas y áreas verdes, para el redesarrollo del litoral Norte del Centro Tradicional de Bayamón. Este concepto de uso mixto incluye el desarrollo de una torre residencial con una galería comercial en su planta baja, un anfiteatro al aire libre, un nuevo terminal de carros públicos, nuevos estacionamientos en bolsillos intercalados y un mercado artesanal. El concepto incorpora agradables áreas de siembra conformando un parque urbano de acceso público, vinculando las edificaciones y las áreas de estacionamiento existentes del tren urbano	\$91,822,127	X				Inversión Privada con asistencia de fondos federales y locales
Centro de Bellas Artes	Centro para las bellas artes con dos salas de presentación: una con cabida para 2400 personas y otra con cabida para 600 personas.		X				Inversión Privada
Intersección Calle Comerío y PR-2	Mejora urbana a la intersección de la Calle Comerío con la PR-2, a los efectos de demarcar una de las principales entradas a DCB y facilitar el cruce seguro de peatones así como la unión entre los vecindarios de Vista Alegre/Braulio Dueño con el Vecindario de Viejo Cantón y Centro Urbano Tradicional. Se incluyen mejoras geométricas, pavimentación especial, mini plazas, reforestación y señalización adecuada.	\$758,494	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Mejoras a la Calle 1 de la Urb. Sta. Cruz	Mejoras urbanas a la Calle 1 de la Urb. Sta. Cruz resaltando las intersecciones con la Avenida Bobby Capó, La Calle Sta Cruz y la Marginal y cruce sobre la PR-2 hacia Santa Rosa Mall. El proyecto aspira a consolidar esta vía como un corredor interior principal de DCB, resaltando y facilitando acceso a uso primarios como el Hotel San Miguel, el Complejo Médico San Pablo, el Paseo del Río y el Santa Rosa Mall.	\$1,067,266	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES							
Avenida Parque Junghanns como conector con la Avenida Comerío.	La construcción de un corredor peatonal paralelo al borde Norte del Parque Junghanns y en la parte posterior del Centro Comercial Bayamón Shopping Center. El proyecto facilitará la interconexión peatonal de vecindarios al Sur Sector Oeste del DCB, usando como conector peatonal el propio Parque Junghanns. Incluye la construcción de una entrada al Parque en relación con el Bayamón Shopping, el corredor peatonal, rotonda que vincula el corredor peatonal con la actividad vehicular de la Calle Comerío. El proyecto incluye significativas intervenciones de paisajismo con una abundante arboleda y mobiliario urbano para el disfrute de la ciudadanía.	\$1,399,938	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Area recreativa Comunidad Vista Alegre	Este proyecto se localiza en la porción vacante que colinda con el caño Santa Catalina en la Urbanización de Vista Alegre. Parque Pasivo con gazebos, aceras, árboles, iluminación, área de juegos Pasivo y Paseo lineal. Fase I: Paseo Lineal aproximadamente 1080 pies	\$473,000	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Rehabilitación de puente peatonal Parque Junghanns	Incluye refuerzo a la estructura de acero, pintura, instalación de paneles para seguridad y de paneles de divulgación de medios. Este puente representa un anticipo de la llegada al DCB, para los transeúntes de la PR-167.	\$40,000	X				
Puente Peatonal Escultórico en intersección PR-2 con PR-167	La construcción de un puente peatonal escultórico que demarque esta como la entrada principal al Centro de Bayamón y facilite una interconexión agradable y eficiente de cuatro esquinas del DCB con destinos importantes e intensamente visitados: La Plaza del Mercado y todos los usos en su entorno, Centros Bancarios, Centros Comerciales y Usos residenciales.	\$2,250,000	X				

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES							
Mejoras a la Avenida Comerío	Se propone una nueva configuración de los bloques colindantes con la Comunidad Vista Alegre dirigida a un ordenamiento de los comercios existentes y de la nueva inversión, además para incluir áreas de estacionamiento, de carga y descarga en el parte posterior de los negocios. Esto contribuirá a reducir los conflictos que resultan de la falta de accesos vehiculares a dichos comercios desde la Calle Comerío.	Costo Estimado: Adquisición de aproximadamente 17,000 mts ² para el desarrollo del estacionamiento y zona de carga y descarga en la parte posterior del tramo propuesto de los solares existente. \$680,000.00 Mejoras Infraestructura: Reconstrucción de aproximadamente 760 mts lineales de aceras en el tramo propuesto. \$ 89,680.00.	X				
Corredor peatonal a través del Parque de los Niños	El proyecto consta de la construcción de un corredor peatonal a través del Parque de los Niños a los efectos de vincular los vecindarios al Norte y Sur del Sector Centro del DCB. Facilitará un paso verde dedicado exclusivamente al peatón y vinculado a las actividades del Parque de los Niños. En su proyección futura vinculará también el proyectado Paseo de Bicicletas de Flamboyán Gardens.	\$8,779,384	X				
Rehabilitación Ave. Lolín Miranda	Se propone la renovación urbana de la vía (repavimentación, mejoras a aceras, cunetes y encintados, iluminación, reforestación y dotación de mobiliario urbano). También la rezonificación de los solares que dan frente a la vía del lado Este, a los efectos de viabilizar una transformación progresiva del carácter de la Avenida más a tono con los nuevos desarrollos de proyectos comerciales y de uso público ya construídos en el lado Oeste de la misma y aprovechando la oportunidad de que se constituya en un nuevo conector y corredor principal entre los sectores al Sur y al Norte del DCB. El proyecto incluye una mejora geométrica al extremo sur de la vía en su punto de conexión con la Avenida Teniente Martínez	\$4,120,335	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES							
Rehabilitación Marginal Norte PR-2 en vecindario Sta. Cruz	Variadas intervenciones al conjunto urbano de la Marginal al Norte de la PR-2, desde su intersección con la Ave. Bobby Capó hasta su intersección con la PR-2. El proyecto incluye intervenciones para cruces peatonales estratégicamente localizados que facilitarán un acceso seguro a los peatones para el disfrute de los servicios y comercios tanto de la marginal Santa Cruz (paralela a la PR-2) como del Santa Rosa Mall.	\$5,671,346	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Intersección PR-29 y Calle Degetau	Renovación Urbana de esta importante intersección a los efectos de embellecer y resaltarla como un nodo de acceso principal al Centro Tradicional. Se dotará la intersección con elementos que faciliten la conexión peatonal entre el sector de La Cambija y el Centro Tradicional. El proyecto incluye pavimento especial sobre la vía, la construcción de áreas de siembra, obra escultórica y señalización adecuada.	\$572,746	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales
Edificio de Estacionamiento en predios del Complejo Deportivo Onofre Carballeira	La construcción de un edificio de estacionamiento con 300 nuevos espacios para complementar los espacios existentes en el Complejo Deportivo y satisfacer las demandas adicionales que hoy generan la Estación Deportivo del Tren Urbano y el Centro Judicial de Bayamón.	\$10,000,000				X	Fondos Federales
Estación de Transbordo de Trolley o Shuttle en la Calle Comerío en la porción colindante del Parque Junghams	Este proyecto propone la creación de una parada de Trolley para recoger y llevar pasajeros tanto al Parque Junghams como a la Calle Comerío y las comunidades adyacentes. Su localización será en predios colindantes al Parque y la Calle Comerío. La estación tendrá un cobertizo y área para sentarse mientras se espera por el Trolley.	Costo Estimado Cobertizo y área para sentarse, área de pavimento y viraje, aceras, iluminación y señalización. \$250,000.00. Adquisición: \$300,000.00	X				Fondos Combinados: Federales, locales y estatales

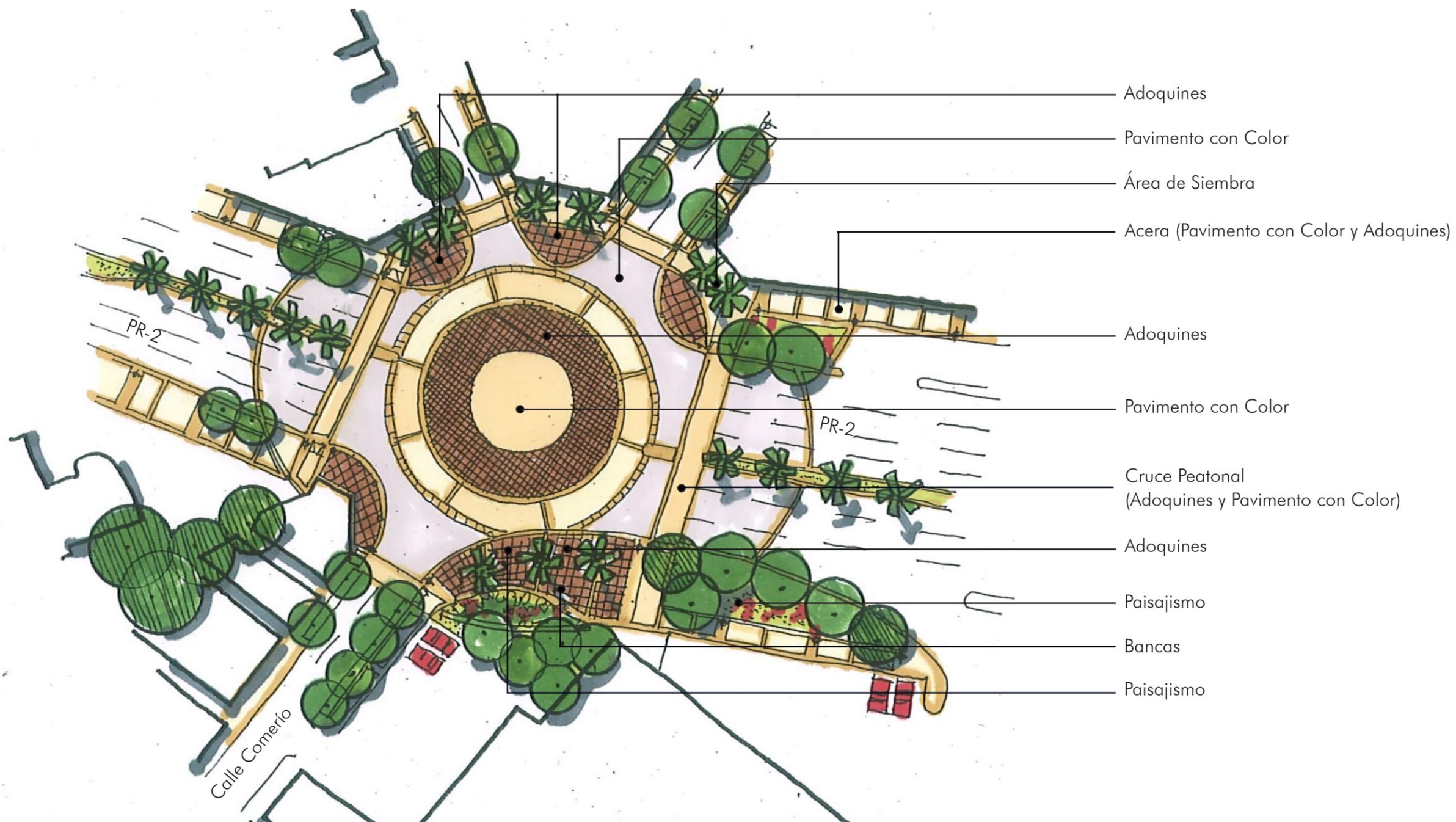
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES							
Hotel Holiday Inn	En los predios del Parque de las Ciencias, se construirá el primer hotel con casino en Bayamón. Consta con 118 habitaciones, un casino de 10,000 pies cuadrados, tres salones de actividades, un salón de negocios, gimnasio, dos restaurantes y piscina.	Inversión de \$30 millones (creará 349 empleos directos e indirectos en la fase de construcción y 250 empleos en la fase operacional). Se espera que este proyecto se complete dentro de los próximos dos años y proveerá estacionamiento para 500 vehículos).		X			Inversión Privada
Bayamón Medical Pavillion	Conjunto de Oficinas Médicas y Espacios comerciales.	Inversión estimada de \$50 millones. En la fase de construcción proveerá 250 empleos, en la operacional 216.			X		Inversión Privada
Metro Medical	Complejo de oficinas médicas de dos torres de 9 y 8 pisos respectivamente unidas por un multipisos de estacionamiento de 9 niveles, ubicado justamente al lado del Hospital Matilde Brenes y a pasos del Hospital Hermanos Meléndez en la PR-2.	Inversión de \$22 millones (estimación de 250 empleos directos y 900 indirectos en la fase de construcción y en la operacional 500 directos y 2,000 indirectos).				X	

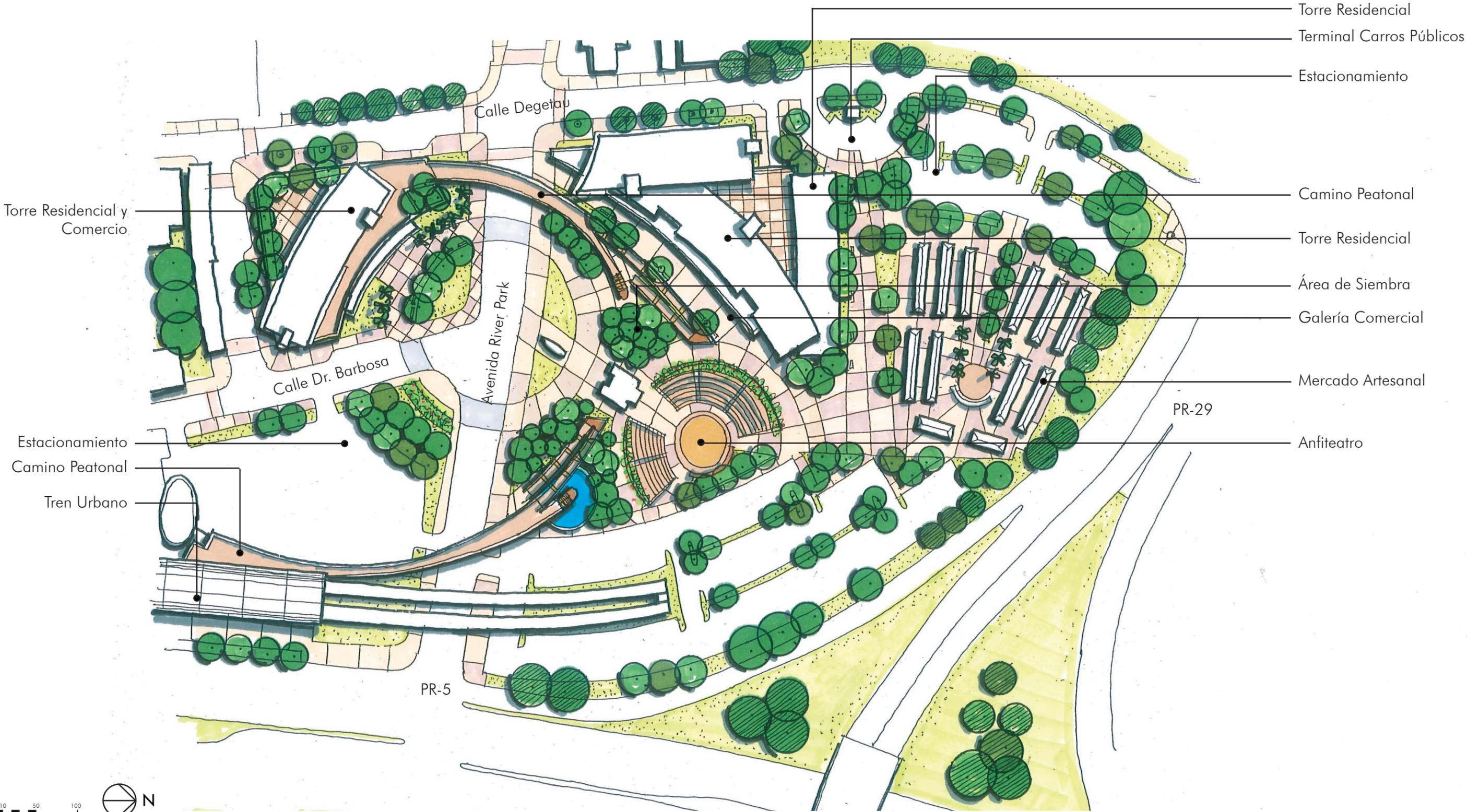
PROGRAMAS DE ACTUACIÓN - PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA	FASES DEL DESARROLLO				ORIGEN DE RECURSOS
			Conceptual/ Diseño	Permisos/ Estudios	Subasta/ Construcción	En desarrollo o completado	
PROGRAMA DE VIVIENDA							
Proyecto Renacer del Pueblo	Un conjunto edificado de 10 estructuras con variaciones que van desde los 2 hasta los 5 niveles. El proyecto incluye 25 unidades de 1 habitación, 109 unidades de 2 habitaciones y 153 unidades de tres habitaciones. Se contempla su desarrollo en tres etapas.	\$22.8 millones	X	X			Inversión Privada con asistencia de fondos federales y locales
Nueva Vivienda de Interés Social en Comunidad Vista Alegre	Se planifica la consolidación de lotes, bloques y la construcción de unidades residenciales de dos niveles, como la oportunidad para la rehabilitación del sector. Se estiman 337 unidades residenciales de 1200 pies cuadrados con marquesinas, jardín o patio. El redesarrollo del vecindario incluye una red interior de conectores peatonales que auspiciará la vida en comunidad y facilitará acceso a las áreas comerciales de servicios y recreativas de la comunidad.	La construcción de 337 unidades de 1,200 pies ² a \$75.00 el pie ² por fase = costo total de \$30,330,000.00	X				Inversión Privada con asistencia de fondos federales y locales
Hotel San Miguel y San Miguel Elderly	El concepto combina un proyecto de hotel (el primer hotel en Bayamón) y el desarrollo de unidades residenciales para envejecientes. Es un solo conjunto edificado con 2 conceptos separados, con entradas y administración independiente: el hotel costa de 44 habitaciones, salón de conferencias, gimnasio y restaurant; el centro residencial para envejecientes con 82 unidades para alquiler. Se encuentra en construcción la expansión del hotel con 20 habitaciones adicionales. Está localizado en #2 Calle de la Rosa #2, Esq. Santa Cruz.	Fase I: Inversión de \$12.5 millones; Fase II: \$ _____				X	Inversión Privada

INTERSECCIÓN CALLE COMERÍO Y PR-2



PROYECTO ANCLA (MERCADO ARTESANAL, CENTRO DE BELLAS ARTES, DESARROLLO COMERCIAL Y RESIDENCIAL Y ESTACIONAMIENTOS)



INTERSECCIÓN PR-29 Y CALLE DEGETAU



MARGINAL PR-2 EN SU EXTENSIÓN DESDE LA AVENIDA BOBBY CAPÓ HASTA LA PR-5



Toda la siembra existente en la jardinera central a lo largo de toda la PR-2 NO será sustituida. La ilustración aquí presentada es solo una gráfica del artista.

MARGINAL PR-2 EN SU EXTENSIÓN DESDE LA AVENIDA BOBBY CAPÓ HASTA LA PR-5 (CONT.)



Toda la siembra existente en la jardinera central a lo largo de toda la PR-2 NO será sustituida. La ilustración aquí presentada es solo una gráfica del artista.

MARGINAL PR-2 EN SU EXTENSIÓN DESDE LA AVENIDA BOBBY CAPÓ HASTA LA PR-5 (CONT.)



Cruce Peatonal (Adoquines y Pavimento con Color)

Pavimento con Color

Pavimento con Color

Adoquines

Estacionamiento Paralelo

Área de Siembra

Acera con Pavimento Especial

Área de Siembra (Isleta)

Área de Siembra (Jardinera)

Acera con Pavimento Especial

Cruce Peatonal (Adoquines y Pavimento con Color)

Adoquines y Pavimento con Color

0 10 50 100



Toda la siembra existente en la jardinera central a lo largo de toda la PR-2 NO será sustituida. La ilustración aquí presentada es solo una gráfica del artista.

MEJORAS A LA CALLE 1 DE LA URBANIZACIÓN SANTA CRUZ INCLUYENDO LA ENTRADA PEATONAL AL PASEO DEL RÍO Y LA RUTA PEATONAL QUE CONECTA A SANTA ROSA MALL, EL HOSPITAL SAN PABLO Y EL HOTEL SAN MIGUEL



AVENIDA LOLÍN MIRANDA



AVENIDA LOLÍN MIRANDA (CONT.)



INTERSECCIÓN AVENIDA LOLÍN MIRANDA, PR-174 Y AVENIDA TENIENTE N. MARTÍNEZ



CONEXIÓN PEATONAL A TRAVÉS DEL PARQUE DE LOS NIÑOS Y CON EL PROYECTADO PASEO DE BICICLETAS FLAMBOYÁN GARDENS



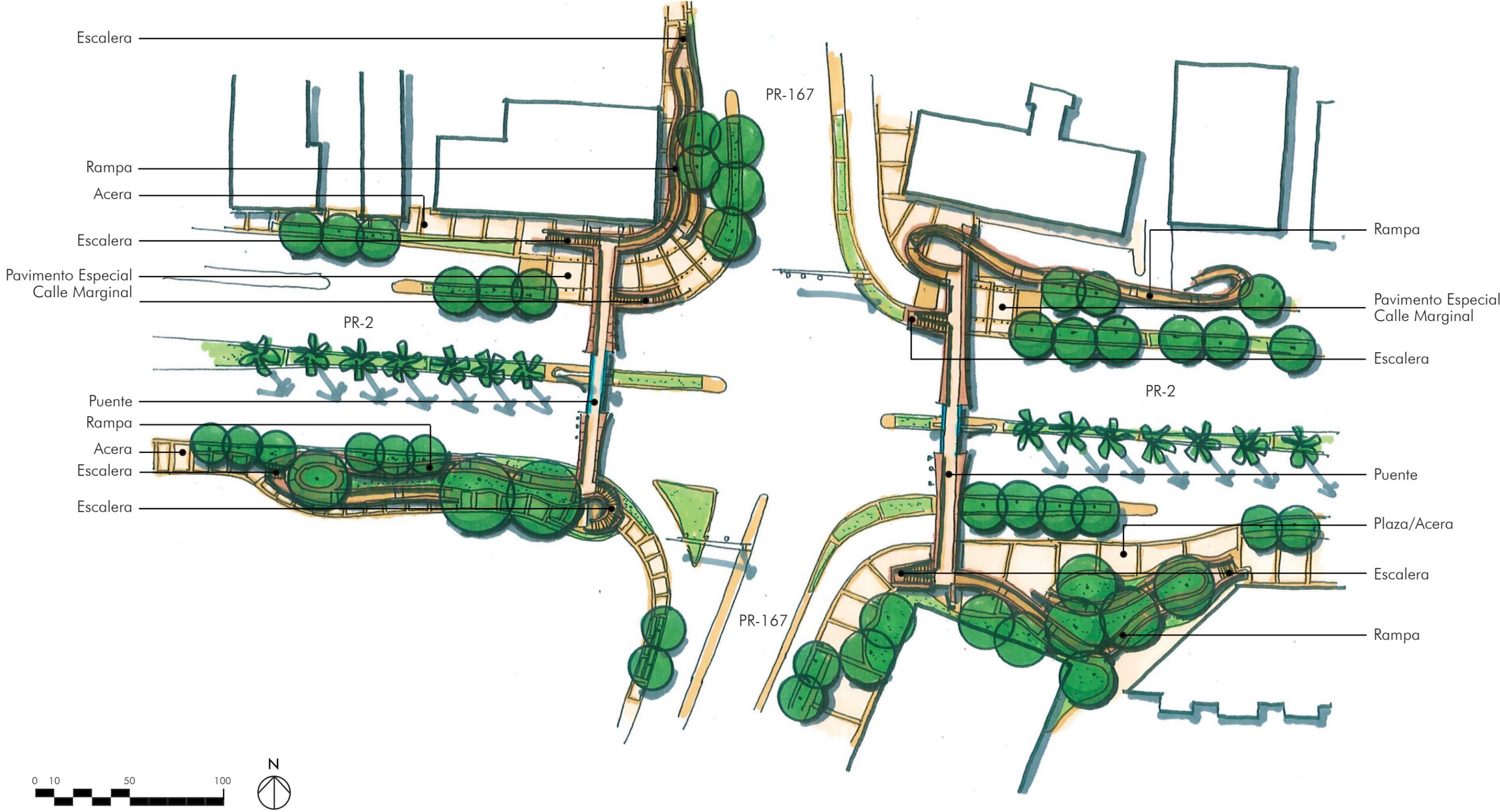
AVENIDA PARQUE JUNGHANS COMO CONECTOR CON LA AVENIDA COMERÍO



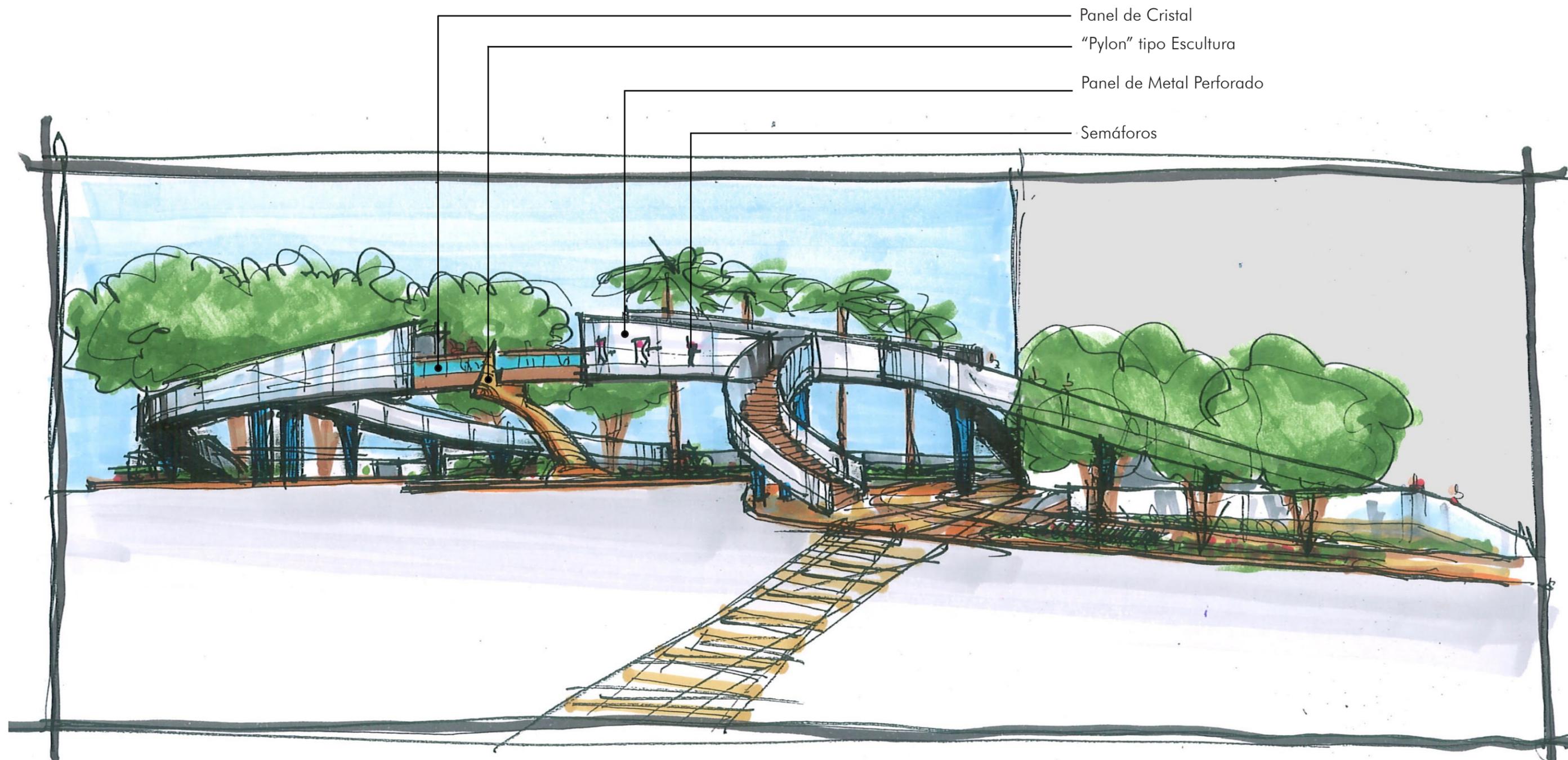
RENACER CENTRO URBANO



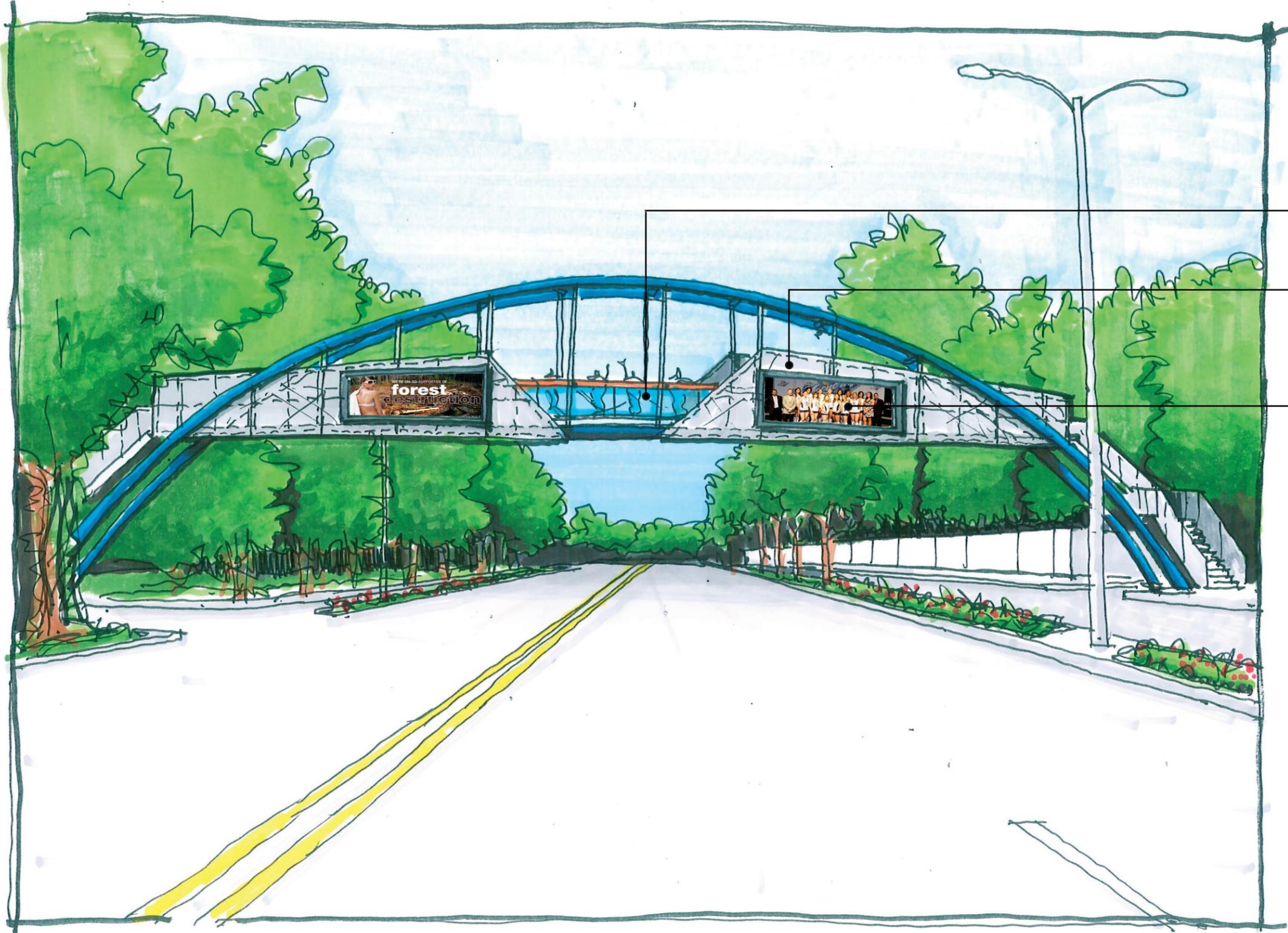
PUENTE INTERSECCIÓN PR-2 Y PR-167



PUENTE INTERSECCIÓN PR-2 Y PR-167



PUENTE PR-167 (AVENIDA COMERÍO)

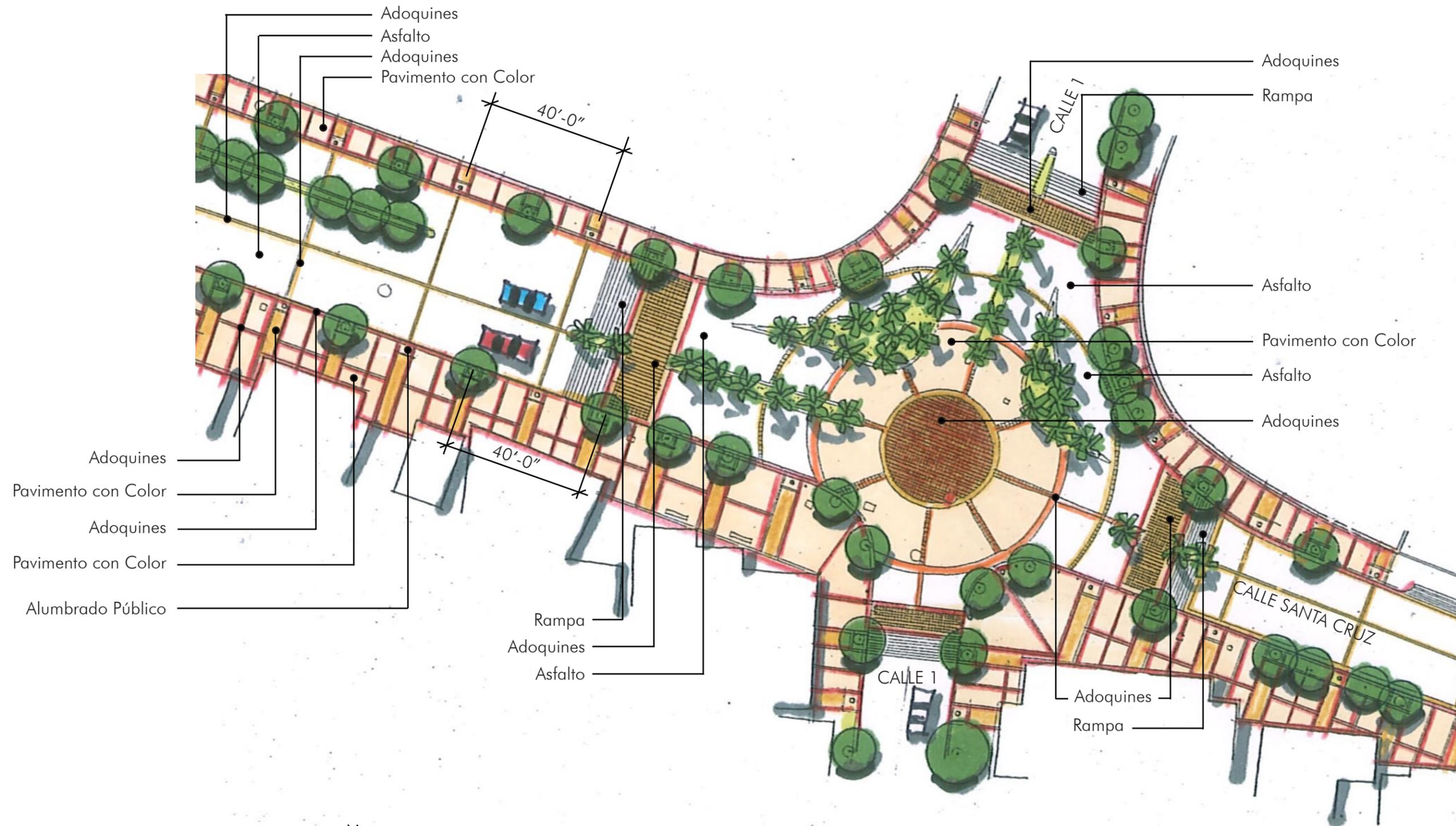


Panel de Cristal

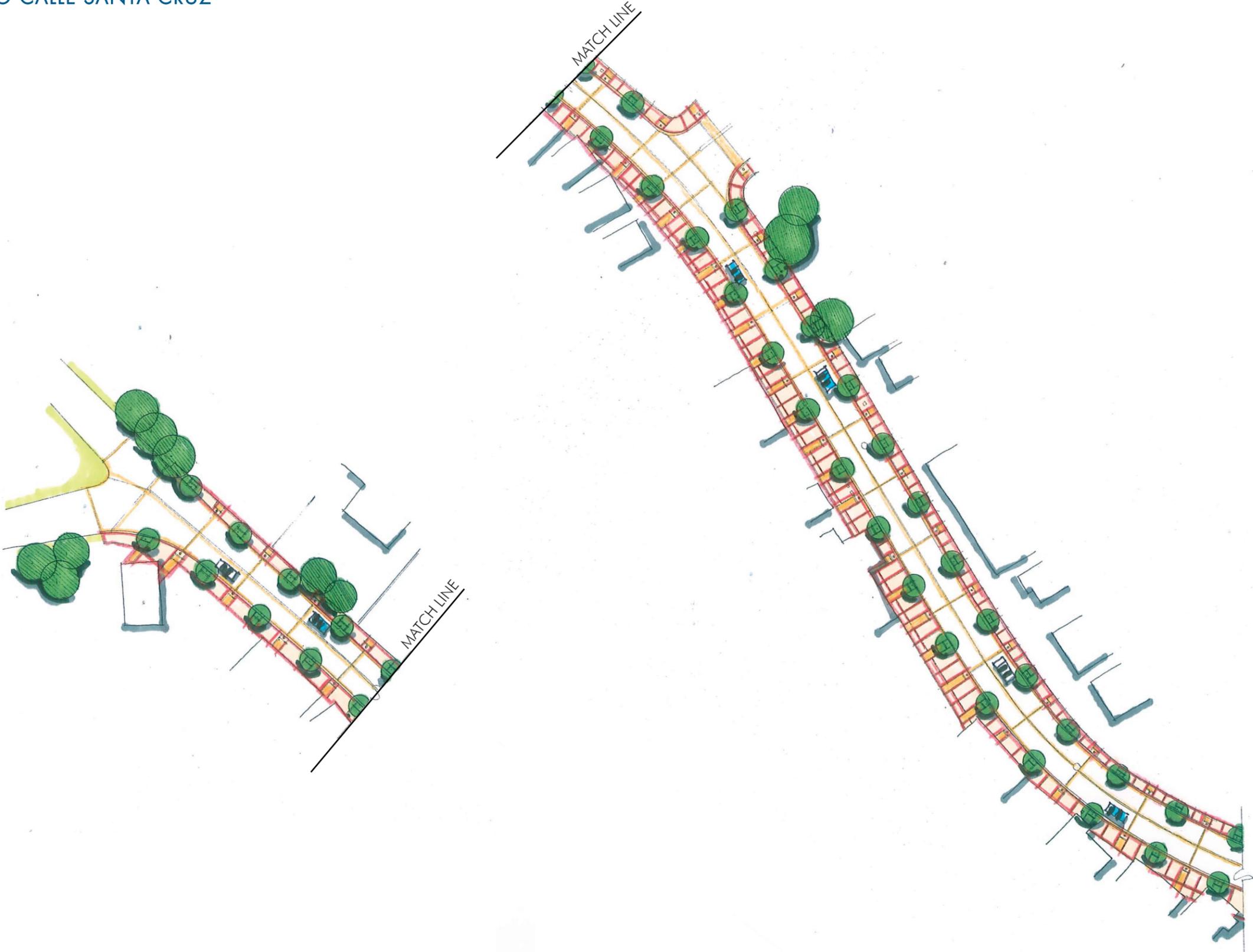
Panel de Metal Perforado

Pizarra de Anuncio Digital

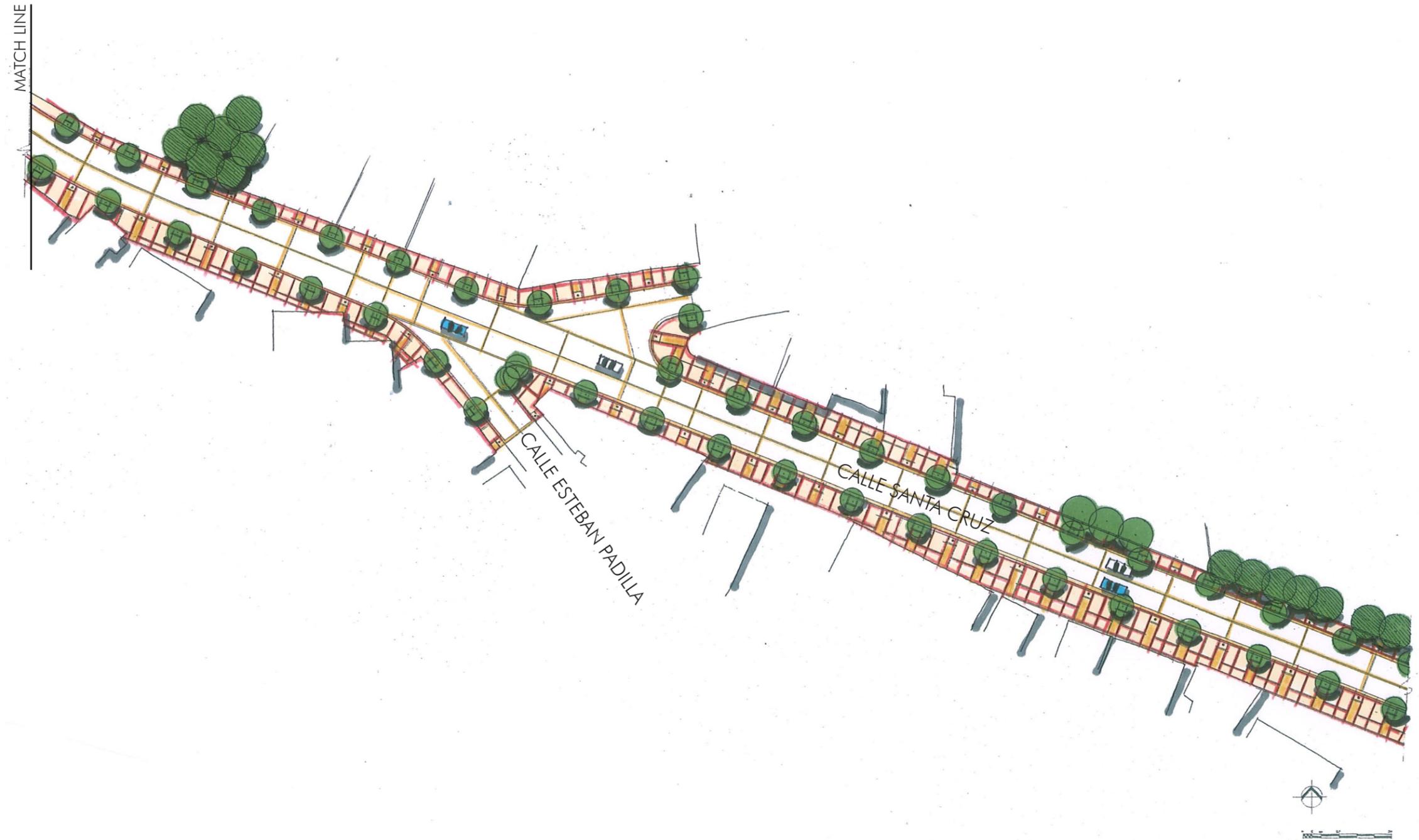
MEJORAS AL EMPLAZAMIENTO CALLE SANTA CRUZ



MEJORAS AL EMPLAZAMIENTO CALLE SANTA CRUZ



MEJORAS AL EMPLAZAMIENTO CALLE SANTA CRUZ



MEJORAS AL EMPLAZAMIENTO CALLE SANTA CRUZ



MEJORAS AL EMPLAZAMIENTO CALLE SANTA CRUZ



MEJORAS AL EMPLAZAMIENTO CALLE SANTA CRUZ

