

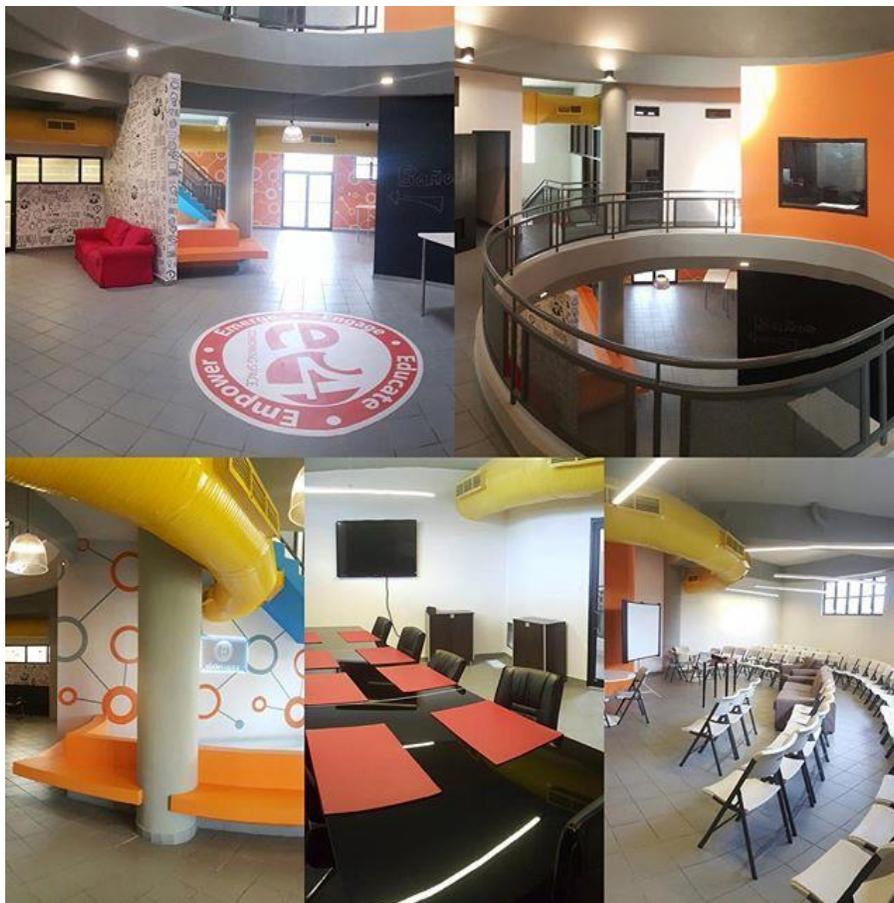
INFORME DE ACTIVIDADES Y LOGROS, PERIODO FISCAL 2015-2016

Oficina de Planificación y Administración Federal

23 de septiembre de 2016

EDA – A mediados de 2014 el Municipio recibió una subvención de fondos de la “Economic Development Administration” para un Estudio de Mercado (“Industry Study for the Bayamón Central District”) con la finalidad de levantar la información sobre las mayores oportunidades de desarrollo de la base económica del Distrito Central de Bayamón y alinear iniciativas de beneficio a comerciantes y empresas existentes, y a los fines de atraer nuevas inversiones al Distrito Central de Bayamón. El estudio en cuestión se desarrolla con un presupuesto de \$142,857, de los cuales la agencia ha asignado a Bayamón \$100,000. Dicho estudio fue completado en junio de 2016 y adoptado por la Legislatura Municipal el 6 de septiembre de 2016 (Resolution Number 58, Series 2016-2017). El documento del estudio se puede examinar a través de la página web del municipio (www.municipiodebayamon.com) y de la página del Distrito Central de Bayamón (www.bayamondistritocentral.com).

Entre los logros alcanzado por este estudio estuvo el catalizar el acuerdo para el centro **E4-BIT**, ubicado en las antiguas facilidades de Manejo de Emergencias, Este centro representa el esfuerzo colaborativo del Municipio de Bayamón con Engine 4 (también representa otras alianzas con components promotores y de ayuda a la pequeña empresa, entre ellos Grupo Guayacán, Microsoft, la Universidad de Puerto Rico, la Universidad Interamericana y el Minority Bussiness Developmento Agency del Departamento de Comercio de los E.U). **E4-Bit** alberga una iniciativa de tecnología e innovación regional en una plataforma de espacio colaborativo para la educación y la aceleración de negocios. Proveerá para incubar de entre 30 a 35 nuevas empresas intensivas en tecnologías.



Entre otros logros del proyecto han estado la cobertura mediática y reuniones para alianzas adicionales bajo este concepto PR Small Business and Technology Center (PRSBTDC, a subsidiary in Puerto Rico of Small Business Administration) y con la Universidad de Puerto Rico, Recinto de Bayamón, Departamento de Gerencia de Materiales **que** contempla la firma de un memorando de colaboración a los efectos de lograr aportes de colaboración para el mejoramiento de empresas existentes e ideas de negocios.

- La Universidad InterAmericana publicó en su revista *Interesante* (Volúmen 7, 2015-2016, pp 2-7, un artículo sobre el Project para el Estudio de Desarrollo Económico del Distrito Central de Bayamón, bajo el título “Toma de Pulso para Revitalizar una Ciudad”.
- Los medios publicaron información sobre la política pública de desarrollo económico adoptada por el municipio y en particular lo referente al desarrollo de una estrategia de innovación y desarrollo tecnológico. (periódico El Nuevo Día, Suplemento Especial sobre Bayamón: <http://construccionelnuevodia.com/noticia/desarrollo-economico-y-calidad-de-vida/>).



REACTIVACION COMERCIAL DEL DISTRIO CENTRAL DE BAYAMON – La Oficina de Planificación ha coordinado esfuerzos con otras oficinas municipales a los efectos de diseñar un **MODELO para el establecimiento de una OFICINA DE FOMENTO EMPRESARIAL** que habría de atender los siguientes temas en el objetivo de promover nuevas inversiones en el DCB y también asistir a las empresas localizadas en el DCB a que alcancen un nivel mayor de actividad económica. **El MODELO** viene a atender los siguientes asuntos:

PROPIEDADES

Inventario perenne de activos:

Ocupadas→Usos→Oferta→Ubicación→Nivel de Negocio→Licencias y Permisos vigentes

Vacantes

Dueños→Condición: Ubicación y potencial de Uso→ Intención: alquiler, venta (a qué valor)

Mercadeo de Propiedades:

Listings, Plataformas, Aplicaciones digitales para comercialización

MOBILIZACION EMPRESARIAL

Nuevas INVERSIONES:

Filosofía de atención al capital existente /atracción de nuevo capital
“Intake” de intereses comerciales y de inversión privada

Asistencias a PYMES: Contacto Comercial

Programa de inmersión empresas establecidas para llevar a mayor desarrollo
Aprovechamiento de clientela existente
Mejoramiento de productos;
Réplicas/expansión de negocios: franquicias; clientela en el exterior
Inicio de emprendedores

MOBILIZACION COMUNITARIA

Implica promover la organización y participación activa de residentes y activos comerciales del DCB
Proyectos: Puesta en Uso del Teatro Francisco Oller; Organización de Mercado Domingero; Eventos continuos con grupos Amigos del Ciclismo; Programa de Arte y Cultura; “Food Trucks”

PROCESOS Y HERRAMIENTAS (Reingeniería y Nuevo Diseño)

Incentivos
Permisos COMERCIALES
Enmiendas a Leyes: Estorbos Públicos, Ley 212, Ley 62-2014, etc.
Educación Pública
Proyectos Especiales

GESTION GUBERNAMENTAL

Enlace con Oficinas Municipales: Obras Públicas, Protección Ambiental y Ornato;
Desarrollo Comunal; Historia y Cultura; ...
Enlaces Digitales con ofertas y productos y oportunidades

“WEAVING THE CITY” - Continuamos en los esfuerzos para el Plan de Trabajo que compone el conglomerado de iniciativas de desarrollo urbano para promover la peatonalidad e interconexión segura y agradable entre sectores de intenso movimiento de público en el Distrito Central de Bayamón. Este proyecto es uno de ordenamiento y mejor aprovechamiento de espacios públicos bajo la teoría de Desarrollos Orientados al Tránsito. En su totalidad implica una inversión de sobre \$13.37 millones. A estos efectos en 2014 se presentó propuesta TIGER6 y en 2015 se presentó TIGER7 y **en 2016 se presentó TIGER 8 con una petición de \$8.5 MILLONES ante el Departamento de Transportación Federal. En este mismo propósito se han alineado petición de fondos ante la Autoridad de Carreteras y el Departamento de Transportación y Obras Públicas de Puerto Rico.**

BAYABICI2020 – Se colaboró con el DTOP con información para inclusión de las iniciativas de Bayamón en el Plan de Ciclovías de Puerto Rico.

Proyecto de Vivienda de Alquiler para Personas de Edad Mayor – Se continuó dando apoyo al proyecto de vivienda para personas de Edad Mayor, que desarrolla el CHDO ESPERANZA PARA LA VEJEZ, INC, con fondos HOME otorgados por Bayamón, para proveer nuevas unidades de vivienda de alquiler para envejecientes con vida independiente. Este proyecto se suma a la oferta que en Bayamón ofrecen Ciudad Dorada y Ciudad de Ensueño, para brindar vivienda segura y asequible a este sector de la población que presenta hoy día una creciente demanda por vivienda. El proyecto ha permitido la adquisición de propiedades dilapidadas en el vecindario de Braulio Dueño. Las actividades de rehabilitación y la intervención con cuatro

propiedades en el sector aportará vivienda a 12 personas de edad mayor. En este proyecto se han desembolsado a la fecha \$783,053. ESPAVE se encuentra atendiendo la ocupación de las unidades ya completadas anticipando poder hacerlo antes de que culmine el 2016.

Proyecto de Vivienda Asistida para personas con discapacidades – Se ha brindado apoyo al Instituto Psicopedagógico de Puerto Rico en un proyecto de Vivienda para personas adultas con discapacidad que pueden tener vida con cierto grado de independencia. Este proyecto implica un proyecto de vida asistida para adultos que han quedado sin el respaldo de familiares y para los cuales la institución ha sido su hogar durante casi toda su vida. Esta clientela hoy día presenta condiciones de ciertos niveles de productividad e independencia y se busca brindarles condiciones de vida más allá de la institución tradicional que atiende gran diversidad de condiciones limitantes entre sus participantes. Se desembolsaron a la organización en 2016 fondos ascendentes a \$60,250.00

Metropolitan Planning Organization (MPO) Se ha consistentemente participado de las reuniones de planificación y programación de obras de carreteras y servicios de transporte bajo el Departamento de Transportación y Obras Públicas de Puerto Rico, quien tiene delegadas las responsabilidades de asignación y uso de fondos del Departamento de Transportación Federal

SEMÁFOROS INTELIGENTES – Continuamos participado de reuniones convocadas por el grupo del Departamento de Transportación y Obras Públicas que viene trabajando con los Sistemas de Transporte Inteligentes (ITS, por sus siglas en inglés). Bayamón ha solicitado la programación de fondos para atender con prioridad el Sistema de Semáforos a lo largo de la PR-167. Este proyecto aspira a mejorar la eficiencia, movilidad y seguridad vial, mediante provisión de herramientas para administración del tránsito e información al conductor.

Programa Educativo de Excelencia en el Desempeño Baldrige 2014, La Planificadora Eileen Poueymirou continúa participando de las iniciativas de PR Small Business and Technology Development Center (SBTDC) respecto a su Proyecto Alianza para la Competitividad Global y el Quality Texas Foundation. El enfoque se orienta a educación y asistencia a empresas y organizaciones para mejoramiento e innovación. Los sistemas de desempeño del Programa Malcom Baldrige se utilizan en más de 55 países a través de todo el mundo y en 41 estados de la nación americana se utilizan modelos de excelencia basados en la filosofía Baldrige.

HUD - La asignación de fondos consolidados del Departamento de Vivienda Federal al Municipio de Bayamón durante **el año fiscal 2015-2016 ascendió a los \$3,262,423**. En la tabla abajo, se desglosan los fondos por programa de la asignación y en su comparativo con el año anterior.

PROGRAMA	ASIGNACIÓN 2014-2015	ASIGNACIÓN 2015-2016
CDBG	\$2,375,530	\$2,238,834
HOME	\$810,522	\$809,744
ESG	\$224,266	\$213,845
Asignación Total	\$3,410,318	\$3,262,423

PROGRAMA	ACTIVIDAD	ASIGNACIÓN 2015-2016
CDBG	Repago Préstamo 108	\$2,238,834
HOME	Administración	\$80,974.40
	CHDO	121461.60
	Adquisición Hogar Propio	\$607,308
ESGP	Administración	\$16,038.38
	Prevención y "Rapid Rehousing"	\$70,604.96
	"Rapid Rehousing"	\$20,000.00
	Teen Challenge	\$19,200.00
	Servicios Esenciales "Semillitas de Amor"	\$10.130.00
	Hogar Amparo	\$14,160.00
	El Amor Espera	---
	Centro de Actividades múltiples Shalom	---
	Programa Nuevo Amanecer	\$56,711.66
	"Homeless Information System"	\$7,000.00
Totales asignados:		\$3,262,423

** Incluyó asignaciones con sobrantes de años anteriores

Con fondos de **Programa HOME** bajo el Programa de Subsidios a Primeros Compradores, se brindó la oportunidad de un hogar seguro a familias de escasos recursos:

Año Programa	Familias Asistidas	Valor en subsidios
2014-2015	30 familias	\$501,561.78
2015-2016	28 familias	\$492,897.00

FONDOS HOME FUERON DELEGADOS A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA DE BAYAMON este verano de 2015, para adquisición de propiedades residenciales para personas de escasos recursos. Estas unidades adquiridas fueron vendidas 11 familias de escasos recursos de lograr tenencia de un hogar seguro y digno. En este proyecto Bayamón ha desembolsado el total de \$1,393,800.34.