

**Government of Puerto Rico
Department of Housing**

PUBLIC NOTICE

**INTENTION TO AMEND THE PUERTO RICO NEIGHBORHOOD STABILIZATION
PROGRAM 1 (NSP1) ACTION PLAN**

In accordance with regulations in the Federal Register Notice, Volume 75, Number 201 (75 FR 64322), the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) would like to inform changes to the Neighborhood Stabilization Program 1 (NSP 1) Action Plan, related to the transfer or redistribution of unused funds.

A copy of this amendment will be available at <https://www.vivienda.pr.gov> .

Citizens, municipalities, and entities interested in commenting on the amendment will have fifteen (15) calendar days from this publication, until April 21, 2020.

Written comments will be accepted via cdbg_municipal@vivienda.pr.gov .

Comments received after April 21, 2020 will not be accepted.

PROPOSED SUBSTANTIAL AMENDMENT TO NSP1 ACTION PLAN

Through this amendment to the Action Plan of the Neighborhood Stabilization Program 1 (NSP 1), the Puerto Rico Department of Housing (**PRDOH**) proposes to transfer unused funds from the municipalities of Lajas, Maricao, Maunabo and San Juan, to the municipality of Bayamón, for the purpose of a public facility activity.

All other sections of the plan remain unchanged.

PUBLIC PARTICIPATION

According to Federal Regulation, *73 Federal Register 58330*, notification to the public is required regarding changes that substantially amend an Action Plan. HUD is providing alternative requirements to *42 U.S.C. 5304(a)(2)* and waiving *24 CFR 91.105(c)(2), 91.105(k), 91.115(c)(2), and 91.115(i)* to the extent necessary to provide no fewer than 15 calendar days for citizen comment. The final amendment should be posted in the Web with a summary of citizen comments received within the 15-day comment period.

The announcement of this amendment will be published on April 6, 2020; thus, the period for comments ends on April 21, 2020. Once this period has concluded, a copy of the final amendment and the comments received will be posted in the PRDoH Web Page and submitted to the Department of Housing and Urban Development, San Juan Local Office.

PROPOSED CHANGES TO THE ACTION PLAN

The NSP program was enacted in 2008 under the Housing and Economic Recovery Act (HERA). This appropriation provided \$3.92 billion on a formula basis to local and state governments impacted by the foreclosure crisis nationwide. The Commonwealth of Puerto Rico was originally awarded \$19,600,000.00. The third round of funding or NSP3 was appropriated under the Dodd-Frank Economic Reform and Consumer Protection Act of 2010. As NSP1, the \$1 billion appropriation was allocated on a formula basis to local and state governments hardest hit by the foreclosure crisis. Under NSP3, Puerto Rico received \$5,000,000.

The table below provides a description of unused funds by activity and municipality for NSP 1. These funds will be allocated to the Municipality of Bayamón for a public facility activity, Paseo Río Hondo. The activity will benefit low- and moderate-income persons.

		Unused Amount from NSP1		
Municipality	Activity	Activity number	Original budget	Unused amount
Lajas	Housing –New Construction	08-NS-36-001	\$1,170,370.34	\$.03
Maricao	Housing –New Construction	08-NS-43-001	\$1,422,450.13	\$.01
San Juan	Rehabilitation/reconstruction of residential structures	08-NS-65-001	\$1,336,534.21	\$34,301.34
	Rehabilitation/reconstruction of residential structures	08-NS-65-002	\$ 378,651.35	
Yauco	Rehabilitation/reconstruction of residential structures	08-NS-68-001	\$1,398,287.74	\$235,116.82
Total Unused Funds				\$269,728.06

REALLOCATION ACTIVITIES NSP1			
Municipality	Activity	Activity Number	Allocated amount
Bayamón	Public facilities	08-NS-11-004	\$269,728.06

APPENDIX: SUMMARY OF PUBLIC COMMENTS AND PRDOH RESPONSE

Comment:

Response:

AVISO PÚBLICO

INTENCIÓN DE ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN DEL PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS DE PUERTO RICO 1 (NSP 1)


Acorde a la reglamentación en la Notificación del Registro Federal en el Volumen 75, Número 201 (75 FR 64322), el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico desea informar cambios al Plan de Acción del Programa de Estabilización de Vecindarios (*Neighborhood Stabilization Program 1, NSP 1*), relacionados a transferir o redistribuir fondos sin utilizar.

Copia de esta enmienda estará disponible en:
<https://www.vivienda.pr.gov/>.

Ciudadanos, municipios y entidades interesadas en comentar tendrán quince (15) días calendario a partir de esta publicación, es decir, hasta el 21 de abril de 2020.

Se aceptarán comentarios escritos vía
cdbg_municipal@vivienda.pr.gov.

No se aceptarán comentarios recibidos luego de 21 de abril de 2020.



Lcdo. Luis Carlos Fernández Trinchet, CFA
Secretario

Publica hoy 6 de abril de 2020.

PROPUESTA DE ENMIENDA SUSTANCIAL AL PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS 1 (NSP 1, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)

Mediante esta enmienda al Plan de Acción del Programa de Estabilización de Vecindarios 1 (NSP 1, por sus siglas en inglés), el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico propone transferir los fondos no utilizados de los municipios de Lajas, Maricao, Maunabo y San Juan, al municipio de Bayamón, para desarrollar una actividad de facilidades públicas.

Todas las demás secciones del plan permanecen inalteradas.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

De acuerdo con la reglamentación en la Notificación del Registro Federal, 73 FR 58330, se requiere notificar al público los cambios que modifican sustancialmente un Plan de Acción. El Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) provee requisitos alternativos al 42 U.S.C. 5304(a)(2) y dispensas al 24 CFR 91.105(c)(2), 91.105(k), 91.115(c)(2), y 91.115(i), en la medida necesaria, para conceder no menos de 15 días calendario para comentarios de los ciudadanos. La enmienda final debe publicarse en la Web, junto con un resumen de los comentarios recibidos dentro de esos 15 días.

El anuncio de esta enmienda se publicará el 6 de abril de 2020; por lo tanto, el período para radicar comentarios termina el 21 de abril de 2020. Una vez concluido este período, una copia de la enmienda final y los comentarios recibidos se publicarán en la página web del DV y se presentará en la Oficina Local de San Juan del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

PROPOSED CHANGES TO THE ACTION PLAN

El programa NSP se promulgó en 2008 en virtud de la Ley de Vivienda y Recuperación Económica (HERA, por sus siglas en inglés). Este programa proporcionó \$3,920 millardos a los gobiernos locales y estatales afectados con la crisis de las ejecuciones hipotecarias a base de una asignación por fórmula. El Gobierno de Puerto Rico recibió originalmente \$19,600,000. La tercera ronda de subvención o NSP3 se asignó bajo la Ley de Reforma Económica y Protección al Consumidor de Dodd-Frank de 2010. Como en el caso de NSP1, la asignación de \$1,000 millardos se adjudicó mediante fórmula a los gobiernos locales y estatales más afectados con la crisis hipotecaria. En el caso de NSP3, Puerto Rico recibió \$5,000,000.

En la siguiente tabla se describen los fondos sin utilizar de NSP1 por actividad y municipio. Estos fondos se asignarán al Municipio de Bayamón para una

actividad de facilidades públicas, Paseo Río Hondo. La misma beneficiará a personas de ingresos bajos y moderados.

		Cantidad no usada de fondos NSP1		
Municipio	Actividad	Número de actividad	Presupuesto original	Cantidad sin utilizar
Lajas	Vivienda-nueva construcción	08-NS-36-001	\$1,170,370.34	\$.03
Maricao	Vivienda-nueva construcción	08-NS-43-001	\$1,422,450.13	\$.01
Maunabo	Vivienda-nueva construcción	08-NS-44-001	\$1,080,032.02	\$309.86
San Juan	Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales	08-NS-65-001	\$1,336,534.21	\$34,301.34
	Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales	08-NS-65-002	\$ 378,651.35	
Yauco	Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales	08-NS-68-001	\$1,398,287.74	\$235,116.82
Total fondos no usados				\$269,728.06

ACTIVIDADES DE REDISTRIBUCIÓN NSP-1			
Municipio	Actividad	Número de actividad	Cantidad asignada
Bayamón	Facilidades Públicas	08-NS-11-004	\$269,728.06

APÉNDICE: RESUMEN DE COMENTARIOS Y RESPUESTA DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO

Comentario:

Respuesta: