

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN

AVISO DE VISTA PÚBLICA
CONSULTA DE UBICACIÓN Y SOLICITUD DE ENMIENDA A DISTRITOS DE CALIFICACIÓN DE
USO DEL SUELO

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como Código Municipal de Puerto Rico; la Ley 161 del 1 de diciembre de 2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; la Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.; el Reglamento 9233 del Departamento de Estado, conocido como el “Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios”, con vigencia del 2 de enero de 2021, se informa la celebración de una Vista Pública Híbrida, tanto presencial como vía internet, según se dispone a continuación:

Fecha y Hora	Lugar (Presencial)	Enlace de Internet (Virtual)
<u>31 de marzo de 2021 9:00am</u>	<u>Salón de Actos de la Legislatura Municipal</u> <u>Piso 1 Alcaldía</u> <u>Municipio de Bayamón</u>	<u>Enviar un correo electrónico a ord.territorial@bayamonpr.org para solicitar el enlace de la vista pública.</u>

ASUNTO A DISCUTIRSE: Propuesta Enmienda a la Hoja 031 del Plan de Ordenación de Uso del Suelo del Municipio de Bayamón. Propuesta cambio de calificación que consiste en asignar los parámetros de un distrito **I-L** (**Industrial Liviano**) a una propiedad privada, la cual está calificada como **R-C** (**Residencial Comercial**). Además, **variación en uso para alojamiento temporero.**

Caso Núm.: 2020-321040-CUB-002072
Sitio: PR-8855 km 1.9 BO. Juan Sánchez,
Bayamón, PR

Área:29,075.6463 metros cuadrados
Dueño:MEPKIN PUERTO RICO, LLC
Peticionario:MEPKIN PUERTO RICO, LLC

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Los planos de localización de las peticiones de cambio estarán expuestos al público desde el 15 de marzo de 2021 en la Oficina de Ordenamiento Territorial, localizada en el cuarto piso de la casa Alcaldía del Municipio de Bayamón.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

Se invita a los vecinos colindantes del proyecto, a los propietarios de terrenos que radican dentro de los límites territoriales circundantes, a las agencias gubernamentales y al público en general a participar en dicha vista para someter sus comentarios y recomendaciones. Notificará su interés de participar presencialmente o de manera virtual enviando un correo electrónico a ord.territorial@bayamonpr.org.

Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, supra, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso, para someter sus comentarios por escrito a la siguiente dirección postal: Municipio de Bayamón, Oficina de Ordenamiento Territorial, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; o al correo electrónico ord.territorial@bayamonpr.org.

COMONWEALTH OF PUERTO RICO
LAND USE OFFICE
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF BAYAMÓN

PUBLIC HEARING NOTICE
PROPOSED DEVELOPMENT AND ZONING DISTRICT AMENDMENT REQUEST

For the general public's knowledge and in accordance with the provisions of Act 107 of 2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act 161 of 2009, as amended, better known as the "Reform of Puerto Rico's Permitting Process Act", 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; Act 38 of 2017, as amended, better known as the "Uniform Administrative Procedures of the Government of Puerto Rico's Act", 3 L.P.R.A § 9601 et. seq., State Department's Regulation 9233, known as the "Joint Regulation for the Evaluation and Expedition of Permits Related to the Development, Land Use and Business Operation", effective January 2, 2021; it is announced that a Hybrid Public Hearing, both in person and via internet, will be celebrated as set forth below:

Date & Time	Place (In Person)	Internet Link (Virtual)
March 31, 2021 9:00am	<u>Assembly Hall of the Municipal Legislature 1 Floor, City Hall Municipality of Bayamón</u>	Send an email to ord.territorial@bayamonpr.org requesting the link to participate virtually.

ISSUES TO BE DISCUSSED: Amendment proposal to Sheet 031 of the Autonomous Municipality of Bayamón's Land Use Map. Proposed zoning amendment consists on changing I-L (Semi-Industrial) district of a private property which is currently zoned R-C (Comercial Residential) district. Also, discuss a variation in use for temporary lodging.

Case Number: 2020-321040-CUB-002072

Address: PR-8855 km 1.9 BO. Juan Sánchez, Bayamón,
PR

Area: 29,075.6463 metros cuadrados

Owner: MEPKIN PUERTO RICO, LLC

Petitioner: MEPKIN PUERTO RICO, LLC

DOCUMENT EXHIBITION:

The location plan and proposed development plan will be available for inspection by the public from March 15, 2021 at the Municipality of Bayamón's Land Use Office, fourth floor, City Hall of the Municipality of Bayamón.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The neighbors of the Project, landowners who reside within the surrounding territorial limits, the governmental agencies and the general public are invited to participate in aforementioned public hearing and submit their comments and recommendations. Please, notify your participation's interest, virtually or in person, sending an email to ord.territorial@bayamonpr.org

Act 38 of 2017, as amended, grant a period of thirty (30) days counted from the date this notice is published, to submit comments to the following postal address: Municipio de Bayamón, Oficina de Ordenamiento Territorial, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; or by email to: ord.territorial@bayamonpr.org.

Municipio Autónomo de Bayamón
Oficina de Ordenamiento Territorial
ANUNCIO PAGADO POR EL PETICIONARIO