

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**OFICINA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN**

**AVISO DE VISTA PÚBLICA**

**CONSULTA DE UBICACIÓN Y SOLICITUD DE ENMIENDA A DISTRITOS DE CALIFICACIÓN DE  
USO DEL SUELO**

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como Código Municipal de Puerto Rico; la Ley 161 del 1 de diciembre de 2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; la Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.; el Reglamento 9233 del Departamento de Estado, conocido como el “Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios”, con vigencia del 2 de enero de 2021, se informa la celebración de una Vista Pública Híbrida, tanto presencial como vía internet, según se dispone a continuación:

<b>Fecha y Hora</b>	<b>Lugar (Presencial)</b>	<b>Enlace de Internet (Virtual)</b>
<u>1 de junio de 2021</u> <u>9:00am</u>	<u>Salón de Actos de la</u> <u>Legislatura Municipal</u> <u>Piso 1 Alcaldía</u> <u>Municipio de Bayamón</u>	<u>Enviar un correo electrónico a</u> <u><a href="mailto:ord.territorial@bayamonpr.org">ord.territorial@bayamonpr.org</a></u> <u>para solicitar el enlace</u> <u>de la vista pública.</u>

**ASUNTO A DISCUTIRSE:** Propuesta Enmienda a la Hoja 063 del Plan de Ordenación de Uso del Suelo del Municipio de Bayamón. Propuesto cambio de calificación que consiste en asignar los parámetros de un distrito **C-I** (Comercial Intermedio) a una propiedad privada, la cual está calificada como **R-I** (Residencial Intermedio). Además, variaciones en los parámetros de construcción.

**Caso Núm.:** 2020-312497-CUB-001256  
**Sitio:** Urb. Santa Juanita #7-AO Calle 48 Bayamón,  
PR 00956

**Área:** 428.58 metros cuadrados  
**Dueño:** Jomar Galíndez  
**Peticionario:** Rednova Engineers, PSC

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Los planos de localización de la petición de cambio están disponibles al público mediante una Solicitud de Copia del Expediente (SCE) a través del Single Business Portal.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

Se invita a los vecinos colindantes del proyecto, a los propietarios de terrenos que radican dentro de los límites territoriales circundantes, a las agencias gubernamentales y al público en general a participar en dicha vista para someter sus comentarios y recomendaciones. Puede hacerlo presencialmente o de manera virtual a través del internet.

Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, supra, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso, para someter sus comentarios por escrito a la siguiente dirección postal: Municipio de Bayamón, Oficina de Ordenamiento Territorial, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; o al correo electrónico [ord.territorial@bayamonpr.org](mailto:ord.territorial@bayamonpr.org).

*Municipio Autónomo de Bayamón*  
*Oficina de Ordenamiento Territorial*  
**ANUNCIO PAGADO POR EL PETICIONARIO**

**COMONWEALTH OF PUERTO RICO**  
**LAND USE OFFICE**  
**AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF BAYAMÓN**

**PUBLIC HEARING NOTICE**  
**PROPOSED DEVELOPMENT AND ZONING DISTRICT AMENDMENT REQUEST**

For the general public's knowledge and in accordance with the provisions of Act 107 of 2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act 161 of 2009, as amended, better known as the "Reform of Puerto Rico's Permitting Process Act", 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; Act 38 of 2017, as amended, better known as the "Uniform Administrative Procedures of the Government of Puerto Rico's Act", 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.', State Department's Regulation 9233, known as the "Joint Regulation for the Evaluation and Expedition of Permits Related to the Development, Land Use and Business Operation", effective January 2, 2021; it is announced that a Hybrid Public Hearing, both in person and via internet, will be celebrated as set forth below:

<b>Date &amp; Time</b>	<b>Place (In Person)</b>	<b>Internet Link (Virtual)</b>
<u>June 1st, 2021</u> <u>9:00am</u>	<u>Assembly Hall of the</u> <u>Municipal Legislature</u> <u>1 Floor, City Hall</u> <u>Municipality of Bayamón</u>	<u>Send an email to <a href="mailto:ord.territorial@bayamonpr.org">ord.territorial@bayamonpr.org</a></u> <u>requesting the link to participate virtually.</u>

**ISSUES TO BE DISCUSSED:** Amendment proposal to Sheet 063 of the Autonomous Municipality of Bayamón's Land Use Map. Proposed zoning amendment consists on changing C-I (Intermediate Commercial) district of a private property which is currently zoned R-I (Intermediate Residential) district. Also, discuss a variation in construction parameters.

**Case Number:** 2020-312497-CUB-001256

**Area:** 428.58 square meters

**Address:** Urb. Santa Juanita #7-AO Calle 48 Bayamón,  
PR 00956

**Owner:** Jomar Galíndez

**Petitioner:** Rednova Engineers, PSC.

**DOCUMENT EXHIBITION:**

The location plan and proposed development plan are available to the public by request through the Single Business Portal. A request for the case file copy (SCE) shall be completed in order to have access.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The neighbors of the Project, landowners who reside within the surrounding territorial limits, the governmental agencies and the general public are invited to participate in aforementioned public hearing and submit their comments and recommendations. This can be done in person or via internet.

Act 38 of 2017, as amended, grant a period of thirty (30) days counted from the date this notice is published, to submit comments to the following postal address: Municipio de Bayamón, Oficina de Ordenamiento Territorial, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; or by email to: [ord.territorial@bayamonpr.org](mailto:ord.territorial@bayamonpr.org).

*Autonomous Municipality of Bayamón*  
*Land Use Office*  
**ANNOUNCEMENT PAID FOR BY THE PETITIONER**