

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**OFICINA DE PLANIFICACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y**  
**ADMINISTRACIÓN DE FONDOS FEDERALES**  
**MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN**

**AVISO DE VISTA PÚBLICA**

**SOLICITUD DE ENMIENDA A DISTRITOS DE CALIFICACIÓN DE USO DEL SUELO**

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como Código Municipal de Puerto Rico; la Ley 161 del 1 de diciembre de 2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; la Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.; el Reglamento 9233 del Departamento de Estado, conocido como el “Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios”, con vigencia del 2 de enero de 2021, se informa la celebración de una Vista Pública, según se dispone a continuación:

<b>Fecha</b>	<b>Hora</b>	<b>Lugar (Presencial)</b>
<u>24 de febrero de 2022</u>	<u>9:00 a.m.</u>	<u>Salón de Actos de la Legislatura Municipal</u> <u>Piso 1 Alcaldía</u> <u>Municipio de Bayamón</u>

**ASUNTO A DISCUTIRSE:** Propuesta Enmienda a la Hoja 079 del Plan de Ordenación de Uso del Suelo del Municipio de Bayamón. Propuesto cambio de calificación que consiste en asignar los parámetros de un distrito **I-L** (Industrial Liviano) a una propiedad privada, la cual está calificada como **R-I** (Residencial Intermedio).

**Caso Núm.:** 2021-15-0101-CZ

**Sitio:** PR-831 KM 4.3, Barrio Minillas,  
Bayamón.

**Área:** 4,518.20 metros cuadrados

**Dueño:** Sr. José D. Figueroa Agosto

**Peticionario:** Ing. Carlos R. Oquendo

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Los documentos del expediente estarán expuestos al público desde el 8 de febrero de 2022 en la Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales, localizada en el cuarto piso de la casa Alcaldía del Municipio de Bayamón.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

Se invita a los vecinos colindantes del proyecto, a los propietarios de terrenos que radican dentro de los límites territoriales circundantes, a las agencias gubernamentales y al público en general a participar en dicha vista para someter sus comentarios y recomendaciones. Este aviso también puede ser encontrado en [www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com).

Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, supra, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso, para someter sus comentarios por escrito a la siguiente dirección postal: Municipio de Bayamón, Oficina de Ordenamiento Territorial, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; o al correo electrónico [ord.territorial@bayamonpr.org](mailto:ord.territorial@bayamonpr.org).

*Municipio Autónomo de Bayamón*  
*Oficina de Ordenamiento Territorial*  
**ANUNCIO PAGADO POR EL PETICIONARIO**