

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA CONSULTA DE UBICACIÓN

Para completar la solicitud de Consulta de Ubicación a tramitarse bajo las disposiciones del **Reglamento Conjunto Para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios** (en adelante Reglamento Conjunto), es necesario someter la información que se indica a continuación:

Además de cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 2.1.9 (Presentación de Solicitudes) y en la Regla 2.2.2 (Asuntos Discrecionales) del Reglamento Conjunto, todo solicitante de un cambio de calificación deberá cumplir con los siguientes requerimientos:

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SOLICITUD (Los documentos con (*) serán requeridos siempre):

Aplica	N/A	Recibido (Funcionario OPOTAFF)	Requisito
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. Evidencia de titularidad, si está creando un perfil de proyecto o actividad. (PDF)* (Sección 2.1.9.5 (b) y 2.2.3.5 (c))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Autorización del dueño del solar para llevar a cabo la acción propuesta, si no es el proponente. (PDF)* (Sección 2.2.3.5 (c))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Cuando en la consulta se solicite variación a un requisito reglamentario o variación en uso, se deberá presentar una solicitud de variación utilizando el formulario correspondiente en la que se deben señalar los fundamentos o razones que apoyan la solicitud. (Sección 2.2.3.5 (d))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. Cuando se presente una consulta de ubicación al amparo de las disposiciones sobre Excepciones, deberá acreditarse que se cumplen con todas las condiciones dispuestas sobre la excepción. (Sección 2.2.3.5 (e))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Memorial explicativo: debidamente firmado en original, donde se discuta la naturaleza del proyecto propuesto, el contexto en el que se propone, las disposiciones reglamentarias aplicable, la política pública, planes de usos de terrenos o plan de ordenación aplicable, susceptibilidad a inundaciones o deslizamientos del predio, infraestructura existente, propuesta o programada y todo otro aspecto que se considere necesario. Asimismo, debe discutirse el beneficio que derivará la comunidad de aprobarse el proyecto propuesto. Cualquier variación o excepción que se solicite, deberá justificarse a la luz de las disposiciones reglamentarias aplicables. En el caso de proyectos comerciales, se indicará si se propone utilizar los pasillos como áreas de ventas. (PDF)* (Sección 2.2.3.5 (f))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. Para un proyecto Comercial: Categoría del proyecto; descripción del proyecto; establecer cómo se beneficia la ciudadanía con la propuesta, tomando en consideración la creación de empleos, la inversión, aportación a las patentes municipales; capacidad de la infraestructura existente, propuesta o programada; y establecer cómo armoniza la propuesta con el Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico y con los Planes de Ordenación Territorial del Municipio, según establece la Sección 2.2.3.6 del Reglamento Conjunto.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. Proyecto de Desarrollo Industrial Liviano: Deberá justificarse en términos del potencial del área para el desarrollo industrial, la disponibilidad de infraestructura y mano de obra, así como los efectos del proyecto sobre el ambiente y las propuestas para mitigar los efectos negativos. (Sección 2.2.3.10)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. Para Otros Desarrollos no especificados en las Secciones de la Regla 2.2.2: Deberán indicar la distribución de sus componentes, las segregaciones necesarias para viabilizar su desarrollo y aquellas obras de urbanización que se propongan. También propondrán los distritos de calificación que solicitan para las diversas porciones del predio. Cuando se proyecte la combinación de usos que si lo permita el Reglamento, podrán someterse cómputos de estacionamiento compartido debidamente justificados y validados. (Sección 2.2.3.11)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. Evidencia de tramitación de Cumplimiento Ambiental. (PDF) (Sección 2.1.9.2 (g) y 2.2.3.5 (g))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Notificación mediante correo certificado, por parte del solicitante, a los colindantes de la propiedad donde se propone la acción, cumpliendo con la Sección 2.1.9.7 dentro de los 5 días siguientes a la radicación de la solicitud. (Sección 2.2.2.2 (a-b))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. Cargar al sistema copia de los acuses de recibo de la notificación a los colindantes de la propiedad sobre la radicación de la solicitud dentro de los próximos 5 días de haber recibido los mismos. (Sección 2.2.2.2 (c))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. Para aquellos casos en que no se pueda localizar a algún colindante por los medios ordinarios, se deberá cumplir con la Sección 2.1.9.8 sobre métodos alternos de notificación del Reglamento Conjunto. (Sección 2.2.2.3)

OPOTAFF REV. Agosto 2023	MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales.	PARA USO OFICIAL	
		Núm. Caso: _____ Fecha: _____	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. Certificación del proyectista evidenciando que se encuentra al día en sus cuotas al CIAPR o al CAAPPR y la Junta Examinadora de Ingenieros, Planificador, Arquitectos y Agrimensores de Puerto Rico (Fotocopia de tarjeta de miembro activo). (PDF) (Sección 2.1.9.1 (b) y 2.1.9.5 (a))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. Certificación del especialista, en caso de que algún especialista certifique un componente de la solicitud (PDF). (Sección 2.1.9.2 (k))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. Tabla de Parámetros de Construcción Verde, en caso de proyectos verdes. (PDF) (Regla 3.3.2)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16. Plano de situación, indicando dimensiones, forma geométrica y configuración tanto del solar como de la obra proyectada, además de cualquier estructura, elemento y servidumbre existente, incluyendo la mensura y las capas de topografía con las elevaciones presentes y propuestas del terreno. (PDF, DWG)* (Regla 2.8.4 y Sección 2.2.3.5)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17. Tabla Comparativa sobre los parámetros de las variaciones solicitadas. (PDF) *(Sección 2.2.3.5 (d))
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18. Mapa catastral con foto aérea en donde se indique claramente las propiedades colindantes a la propiedad objeto de la petición, los números de catastro correspondientes y los usos a que se dedican las mismas. En caso de que el colindante sea una vía de acceso o un cuerpo de agua, se incluirá las propiedades al otro lado de dicha vía o del cuerpo de agua. (PDF)* (Sección 2.1.9.2 (i-j) y Sección 2.1.9.7 (b))

AVISO: 1) Además de los requisitos establecidos, se podrá solicitar cualquier otra información que se determine necesaria para el análisis del proyecto específico a considerarse (Sección 2.2.3.5 (b)). Algunos de estos documentos que podrían ser solicitados, se pueden encontrar: Plano de nivelación propuesto de carácter preliminar, mostrando las pendientes de las calles y la formación de taludes y muros, en proyectos de urbanización (Regla 3.2.3 (b)) y Planos esquemáticos de la acción propuesta.

2) Una vez se presente la solicitud, el solicitante deberá instalar un rótulo en la entrada principal de la propiedad. Dicho rótulo deberá ser instalado dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la solicitud, así como también deberá notificar a los colindantes de la propiedad, mediante correo certificado, sobre la radicación de la solicitud en un periodo no mayor de cinco (5) días siguientes a la radicación de la solicitud. (Sección 2.1.9.12 (a y b) y Sección 2.2.2.2 respectivamente)

Manifiesto que la información proporcionada en esta solicitud es veraz y doy mi consentimiento para que sea verificada. Entiendo que cualquier información fraudulenta es motivo para cancelar esta solicitud.		
_____ Nombre del Solicitante	_____ Firma del Solicitante	_____ Fecha (día/mes/año)
_____ Nombre del Funcionario	_____ Firma del Funcionario	_____ Fecha (día/mes/año)

OPOTAFF REV. Agosto 2023	MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales.	PARA USO OFICIAL
		Núm. Caso:
		Fecha:

Favor de completar los encasillados, según aplique.

¿Proyecto Existente?	<input type="checkbox"/> Sí	Número de Caso:
	<input type="checkbox"/> No	
Datos Generales		
Inversión total en el proyecto (\$USD)*:	Número de empleos generados durante la construcción*:	
Número de empleos generados durante la operación*:	¿Variaciones a los códigos de construcción?*	
¿Se necesitarán terrenos privados?*	¿La inversión se contempla dentro del PICA (Aplica si es público)?*	

Residencial

Categoría*:	<input type="checkbox"/> Interés social	<input type="checkbox"/> Urbanización vía excepción	<input type="checkbox"/> Extensa	<input type="checkbox"/> Urbanización
Tipo de proyecto residencial*:	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Multifamiliar	<input type="checkbox"/> Mixto	
Multifamiliares				
Cantidad de unidades de uso residencial*:		Cantidad de plantas*:		
Altura máxima (metros)*:		Área del solar (metros cuadrados)*:		
Área de ocupación (metros cuadrados)*:		Área bruta de piso (metros cuadrados)*:		
Cantidad de niveles de sótano*:		Distancia mínima de separación entre edificios (metros)*:		
Densidad poblacional (metros cuadrados por unidad de vivienda básica)*:				
Unidades				
Estudios*:		Tres (3) dormitorios*:		
Un (1) dormitorio*:		Cuatro (4) dormitorios*:		
Dos (2) dormitorios*:		Más de cuatro (4) dormitorios*:		
Unifamiliares				
Cantidad de unidades de uso residencial*:		Ancho mínimo del solar (metros)*:		
Área o cabida máxima de los solares de uso residencial (metros cuadrados)*:				
Área o cabida mínima de los solares de uso residencial (metros cuadrados)*:				
Patios				
Patio mínimo delantero (metros)*:		Patio mínimo lateral derecho (metros)*:		
Patio mínimo lateral izquierdo (metros)*:		Patio mínimo posterior (metros)*:		
Patio mínimo interior (metros)*				
Estacionamiento Multifamiliares				
	Regulares		Compactos	
Cantidad residentes:				
Cantidad visitantes:				
Cantidad para impedidos:				

Comercial

Categoría de consulta*:	<input type="checkbox"/> Comunal	<input type="checkbox"/> Sub-Regional	<input type="checkbox"/> Regional
Características			
Área neta de venta para cada tipo de uso (metros cuadrados)*:		Número de estructuras*:	
Área de pasillos (pies cuadrados)*:		Área de almacén (pies cuadrados)*:	
Área bruta de construcción (pies cuadrados)*:			
Características físicas:			
Estructura*		Número de plantas*	
Patios			
Patio mínimo delantero (metros)*:		Patio mínimo lateral derecho (metros)*:	

OPOTAFF REV. Agosto 2023	MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales.	PARA USO OFICIAL
		Núm. Caso:
		Fecha:

Patio mínimo lateral izquierdo (metros)*:	Patio mínimo posterior (metros):*
Patio mínimo interior (metros)*	
Estacionamientos	
Cantidad Total:	Regulares:
	Compactos:
Cantidad para impedidos:	¿Estacionamiento en multipiso?*: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Cantidad de estacionamiento en multipiso:	Cantidad de plantas en multipiso:
Cantidad de áreas de carga y descarga*:	

Industrial

Categoría de consulta*:	<input type="checkbox"/> Liviano	<input type="checkbox"/> Pesado
Características		
Área uso industrial(metros cuadrados)*:	Número de estructuras*:	
Área bruta de construcción (pies cuadrados)*:	Área de ocupación (pies cuadrados)*:	
Cabida mínima de los solares (metros cuadrados)*:	Número de solares*:	
Características físicas:		
Estructura*	Número de plantas*	
Patios		
Patio mínimo delantero (metros)*:	Patio mínimo lateral derecho (metros)*:	
Patio mínimo lateral izquierdo (metros)*:	Patio mínimo posterior (metros)*:	
Patio mínimo interior (metros)*:		
Estacionamientos		
Cantidad Total:	Regulares:	
	Compactos:	
Cantidad para impedidos:	¿Estacionamiento en multipiso?* <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Cantidad de estacionamiento en multipiso:	Cantidad de plantas en multipiso:	
Cantidad de áreas de carga y descarga*:		

Turístico

Cantidad de Unidades Turísticas		
	Propuestas	Existentes
Habitaciones hotel*:		
Habitaciones cond-hotel*:		
Villas*:		
Villas - 1 dormitorio:		
Villas - 2 dormitorios:		
Villas - 3 dormitorios:		
Villas - 4 o más dormitorios:		
Cabañas*:		
Cabañas - 1 dormitorio:		
Cabañas - 2 dormitorios:		
Cabañas - 3 dormitorios:		
Cabañas - 4 o más dormitorios:		
Patios		
Patio mínimo delantero (metros)*:	Patio mínimo lateral derecho (metros)*:	
Patio mínimo lateral izquierdo (metros)*:	Patio mínimo posterior (metros)*:	
Patio mínimo interior (metros)*:		
Estacionamientos		
Cantidad Total:	Regulares:	Cantidad de áreas de carga y descarga*:

OPOTAFF REV. Agosto 2023	MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales.	PARA USO OFICIAL	
		Núm. Caso: _____ Fecha: _____	

	Compactos:		
Cantidad para impedidos:		¿Estacionamiento en multipiso?*	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Cantidad de estacionamiento en multipiso:		Cantidad de plantas en multipiso:	

Institucional

Características (Seleccione la institución y complete la información respectiva)	
Hospital	Habitaciones*:
	Laboratorios*:
	Otros*:
Instituciones docentes	Aulas/Salones*:
	Cafeterías*:
	Facilidades recreativas*:
	Laboratorios*:
Otros	Descripción*:
Área bruta de construcción (pies cuadrados)*: _____	
Área de ocupación (pies cuadrados)*: _____	
Patios	
Patio mínimo delantero (metros)*:	Patio mínimo lateral derecho (metros)*:
Patio mínimo lateral izquierdo (metros)*:	Patio mínimo posterior (metros)*:
Patio mínimo interior (metros)*: _____	
Estacionamientos	
Cantidad Total:	Regulares:
	Compactos:
Cantidad para impedidos:	¿Estacionamiento en multipiso?* <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Cantidad de estacionamiento en multipiso:	Cantidad de plantas en multipiso:
Cantidad de aéreas de carga y descarga*:	

Otros

Descripción:	
Área bruta de construcción (pies cuadrados)*: _____	
Área de ocupación (pies cuadrados)*: _____	
Patios	
Patio mínimo delantero (metros)*:	Patio mínimo lateral derecho (metros)*:
Patio mínimo lateral izquierdo (metros)*:	Patio mínimo posterior (metros)*:
Patio mínimo interior (metros)* _____	
Estacionamientos	
Cantidad Total:	Regulares:
	Compactos:
Cantidad para impedidos:	¿Estacionamiento en multipiso?* <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Cantidad de estacionamiento en multipiso:	Cantidad de plantas en multipiso:
Cantidad de aéreas de carga y descarga*:	

Los campos con (*) son requeridos y no podrán dejarse en blanco.

Manifiesto que la información proporcionada en esta solicitud es veraz y doy mi consentimiento para que sea verificada. Entiendo que cualquier información fraudulenta es motivo para cancelar esta solicitud.	
_____ Firma del Solicitante	_____ Fecha (día/mes/año)
_____ Firma del Funcionario	_____ Fecha (día/mes/año)