

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**OFICINA DE PLANIFICACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y**  
**ADMINISTRACIÓN DE FONDOS FEDERALES**  
**MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN**

**AVISO DE VISTA PÚBLICA**

**SOLICITUD DE ENMIENDA A DISTRITOS DE CALIFICACIÓN DE USO DEL SUELO**

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como Código Municipal de Puerto Rico; la Ley 161 del 1 de diciembre de 2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; la Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.; el Reglamento 9473 del Departamento de Estado, conocido como el “Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios”, con vigencia del 16 de junio de 2023, se informa la celebración de una Vista Pública, según se dispone a continuación:

<b>Fecha</b>	<b>Hora</b>	<b>Lugar (Presencial)</b>
<u>12 de enero de 2024</u>	<u>9:00 a.m.</u>	<u>Salón de Actos de la Legislatura Municipal</u> <u>Piso 1 Alcaldía</u> <u>Municipio de Bayamón</u>

**ASUNTO A DISCUTIRSE:** Propuesta Enmienda a la Hoja 028 del Plan de Ordenación de Uso del Suelo del Municipio de Bayamón. Propuesto cambio de calificación que consiste en asignar los parámetros de un distrito **R-C** (Residencial Comercial) a una propiedad privada, la cual está calificada como **R-I** (Residencial Intermedio).

**Caso Núm.:** 2023-15-0080-CZ

**Sitio:** Urb. Valencia Gardens, AN 15 Calle 14  
Bayamón, PR 00959

**Área:** 192.29 metros cuadrados

**Dueño y Peticionario:** Jorge L. Algarin  
Morales

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Los documentos del expediente estarán expuestos al público desde el 28 de diciembre de 2023 en la Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales, localizada en el cuarto piso de la casa Alcaldía del Municipio de Bayamón.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

Se invita a los vecinos colindantes del proyecto, a los propietarios de terrenos que radican dentro de los límites territoriales circundantes, a las agencias gubernamentales y al público en general a participar en dicha vista para someter sus comentarios y recomendaciones. Este aviso también puede ser encontrado en [www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com).

Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, supra, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso, para someter sus comentarios por escrito a la siguiente dirección postal: Municipio de Bayamón, Oficina de Ordenamiento Territorial, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; o al correo electrónico [ord.territorial@bayamonpr.org](mailto:ord.territorial@bayamonpr.org).

*Municipio Autónomo de Bayamón*  
*Oficina de Ordenamiento Territorial*  
**ANUNCIO PAGADO POR EL PETICIONARIO**

**COMONWEALTH OF PUERTO RICO**  
**PLANNING, LAND USE OFFICE AND FEDERAL FUNDS ADMINISTRATION**  
**OFFICE**  
**AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF BAYAMÓN**

**PUBLIC HEARING NOTICE**  
**ZONING DISTRICT AMENDMENT REQUEST**

For the general public’s knowledge and in accordance with the provisions of Act 107 of 2020, as amended, better known as the “Municipal Code of Puerto Rico”; Act 161 of 2009, as amended, better known as the “Reform of Puerto Rico’s Permitting Process Act”, 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; Act 38 of 2017, as amended, better known as the “Uniform Administrative Procedures of the Government of Puerto Rico’s Act”, 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.’, State Department’s Regulation 9473, known as the “Joint Regulation for the Evaluation and Expedition of Permits Related to the Development, Land Use and Business Operation”, effective June 16, 2023; it is announced that a Public Hearing, will be celebrated as set forth below:

<b>Date</b>	<b>Time</b>	<b>Place (In Person)</b>
<u>January 12, 2024</u>	<u>9:00 a.m.</u>	<u>Assembly Hall of the Municipal Legislature</u> <u>1 Floor, City Hall</u> <u>Municipality of Bayamón</u>

**ISSUES TO BE DISCUSSED:** Amendment proposal to Sheet 028 of the Autonomous Municipality of Bayamón’s Land Use Map. Proposed zoning amendment consists of changing to a **R-C (Residential Comercial)** district a private property which is currently zoned **R-I (Intermediate Residential)** district.

**Case Number:** 2023-15-0080-CZ

**Area:** 192.29 square meters

**Address:** Urb. Valencia Gardens, AN 15 Calle 14  
Bayamón, PR 00959.

**Owner and Pettitioner:** Jorge L. Algarin Morales

**DOCUMENT EXHIBITION:**

The documents will be available for inspection by the public from December 28, 2023 at the Municipality of Bayamón’s Land Use Office, fourth floor, City Hall of the Municipality of Bayamón.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The neighbors of the Project, landowners who reside within the surrounding territorial limits, the governmental agencies and the general public are invited to participate in aforementioned public hearing and submit their comments and recommendations. This notice can be found at [www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com).

Act 38 of 2017, as amended, grant a period of thirty (30) days counted from the date this notice is published, to submit comments to the following postal address: Municipio de Bayamón, Oficina de Ordenamiento Territorial, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; or by email to: [ord.territorial@bayamonpr.org](mailto:ord.territorial@bayamonpr.org).

*Autonomous Municipality of Bayamón*  
*Land Use Office*  
**ANNOUNCEMENT PAID BY THE PETITIONER**