

**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**MUNICIPIO AUTÓNOMO DE BAYAMÓN**  
**OFICINA DE PLANIFICACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y**  
**ADMINISTRACIÓN DE FONDOS FEDERALES**

**AVISO DE VISTA PÚBLICA**  
**SOLICITUD DE ENMIENDA A DISTRITOS DE CALIFICACIÓN DE USO DEL SUELO**

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”; la Ley 161 del 1 de diciembre de 2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; la Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.; el Reglamento 9473 del Departamento de Estado, conocido como el “Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios”, con vigencia del 16 de junio de 2023, se informa la celebración de una Vista Pública, según se dispone a continuación:

<b>FECHA</b>	<b>HORA</b>	<b>LUGAR (PRESENCIAL)</b>
<u>20 de junio de 2024</u>	<u>9:00 a.m.</u>	<u>Salón de Actos de la Legislatura Municipal</u> <u>Piso 1, Casa Alcaldía</u> <u>Municipio de Bayamón</u>

**ASUNTO POR DISCUTIRSE:** Propuesta Enmienda a la Hoja 008 del Plan de Ordenación de Uso del Suelo del Municipio de Bayamón. Propuesto cambio de calificación que consiste en asignar los parámetros de un distrito I-L (Industrial Liviano) a una propiedad privada, la cual está calificada como R-I (Residencial Intermedio).

**Caso Núm.:** 2024-15-0024-CZ

**Sitio:** Urb. Río Plantation, Calle 3 Oeste #7,

Bo. Hato Tejas, Bayamón PR

**Área:** 3,622.2766 metros cuadrados

**Peticionario:** Ing. Nelson Vélez

**Dueño:** Enrique Martínez Ríos

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Los documentos del expediente estarán expuestos al público desde el 5 de junio de 2024 en la Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales, localizada en el cuarto piso de la casa Alcaldía del Municipio de Bayamón.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

Se invita a los vecinos colindantes del proyecto, a los propietarios de terrenos que radican dentro de los límites territoriales circundantes, a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dicha vista para someter sus comentarios y recomendaciones. Este aviso también puede ser encontrado en la página de internet del Municipio de Bayamón ([www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com)).

Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, supra, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso, para someter sus comentarios por escrito a la siguiente dirección postal: Municipio de Bayamón, Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; o a través de correo electrónico a la siguiente dirección: [ord.territorial@bayamonpr.org](mailto:ord.territorial@bayamonpr.org).

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral  
OCE-SA-2024-08476

*Municipio Autónomo de Bayamón*  
*Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales*  
**ANUNCIO PAGADO POR EL PETICIONARIO**

**GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF BAYAMÓN  
PLANNING, LAND USE OFFICE, AND FEDERAL FUNDS  
ADMINISTRATION OFFICE**

**PUBLIC HEARING NOTICE  
ZONING DISTRICT AMENDMENT REQUEST**

For the general public's knowledge and in accordance with the provisions of Act 107 of 2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act 161 of 2009, as amended, better known as the "Reform of Puerto Rico's Permitting Process Act", 23 L.P.R.A. § 9011 et. seq.; Act 38 of 2017, as amended, better known as the "Uniform Administrative Procedures of the Government of Puerto Rico's Act", 3 L.P.R.A § 9601 et. seq.', State Department's Regulation 9473, known as the "Joint Regulation for the Evaluation and Expedition of Permits Related to the Development, Land Use and Business Operation", effective June 16, 2023; it is announced that a Public Hearing, will be celebrated as set forth below:

DATE	TIME	PLACE (IN PERSON)
<u>June 20th, 2024</u>	<u>9:00 a.m.</u>	<u>Assembly Hall of the Municipal Legislature 1<sup>st</sup> Floor, City Hall Municipality of Bayamón</u>

**MATTERS TO BE DISCUSSED:** Amendment proposal to Sheet 008 of the Autonomous Municipality of Bayamón's Land Use Map. Proposed zoning amendment consists of changing to a I-L (Light Industrial) district a private property which is currently zoned R-I (Intermediate Residential) district.

**Case Number:** 2024-15-0024-CZ

**Area:** 3,622.2766 metros cuadrados

**Address:** Urb. Río Plantation, Calle 3 Oeste #7,  
Bo. Hato Tejas, Bayamón PR

**Petitioner:** Ing. Nelson Vélez  
**Owner:** Enrique Martínez Ríos

**DOCUMENT EXHIBITION:**

The documents related to the case will be available for public viewing starting June 5, 2024, at the Planning, Land Use, and Federal Funds Administration Office, located on the fourth floor of the City Hall of the Municipality of Bayamón.

**PUBLIC INVITATION:**

Neighbors adjacent to the project, landowners within the surrounding territorial limits, government agencies, private entities, and the general public are invited to participate in the public hearing to submit their comments and recommendations. This notice can also be found on the Municipality of Bayamón's website ([www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com)).

Act 38 of 2017, supra, grant a period of thirty (30) days days, counted from the date of publication of this notice, to submit written comments to the following postal address: Municipality of Bayamón, Planning, Land Use, and Federal Funds Administration Office, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588; or via email to the following address: [ord.territorial@bayamonpr.org](mailto:ord.territorial@bayamonpr.org).

Authorized by the Office of the Electoral Controller  
OCE-SA-2023-08476

*Autonomous Municipality of Bayamón*  
*Planning, Land Use and Federal Funds Administration Office*  
**ANNOUNCEMENT PAID BY THE PETITIONER**