



**MUNICIPIO DE BAYAMÓN  
GOBIERNO DE PUERTO RICO**

**AVISO DE VISTA PÚBLICA**

**REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE BAYAMÓN – FASE II: AVANCE; FASE III: PLAN FINAL; Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUTPR) (2015)**

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico"; Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico", según enmendada; y la Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, conocida como "Ley para el Plan de Uso de Terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", según enmendada; el Municipio de Bayamón notifica que se llevará a cabo una vista pública según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
I: Avance	26 de septiembre de 2025	10:00 a.m.	Café Teatro Carmen Delia Dipiní, ubicado en la Calle Manuel F. Rossy, Municipio de Bayamón
II: Plan Final	26 de septiembre de 2025	1:30 p.m.	Café Teatro Carmen Delia Dipiní, ubicado en la Calle Manuel F. Rossy, Municipio de Bayamón

**ASUNTOS POR DISCUTIRSE:**

- La Fase II de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Bayamón de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
  - Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física; y el rol del Municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
  - Enunciación de la política pública y metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el Municipio. Las metas y objetivos que se relaciona con el uso del suelo vinculadas a los tres (3) tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
  - Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable (programado y no programado), y suelo rústico (común y especialmente protegido) incluyendo:
    - Propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, a cuál incluirá los planos con la localización existente; la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad de los suelos, y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
    - Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelo y los usos posibles y recomendados.
- La Fase III del Plan Territorial del Municipio de Bayamón de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá el desarrollo de tres (3) documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación.
  - El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
  - El programa, contendrá, entre otros, Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa del Suelo Rústico y Programa de Proyectos de Inversión.
  - La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano de Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, el Vial y Plano de Infraestructura.
- Propuesta de Modificación Menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUTPR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
- Adopción del Reglamento Conjunto – 2023, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023, y sus subsiguientes enmiendas o cualquier otro reglamento adoptado por la Junta de Planificación a esos efectos.

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables quince (15) días antes del desarrollo de la vista pública y quince (15) días luego de ocurrida la vista pública. Los mismos se encontrarán en la Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales en el piso 4 de la Casa Alcaldía del Municipio de Bayamón. Para información adicional puede comunicarse al (787) 780-5552, ext. 2450.

Además, los documentos estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) central, localizada en el piso 2 del Edificio Fomento Industrial, 355 Ave. Franklin Delano Roosevelt en San Juan.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en las páginas de internet del Municipio de Bayamón ([www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com)) y de la Junta de Planificación ([www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)).

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los lugares antes mencionados.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

El Municipio de Bayamón invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Bayamón, Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588 o a través de correo electrónico a la siguiente dirección: [ord.territorial@bayamonpr.gov](mailto:ord.territorial@bayamonpr.gov), con copia a: [comentariosbayamon@jp.pr.gov](mailto:comentariosbayamon@jp.pr.gov). Se acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Carlos E. Lasanta Rodríguez

Secretario Municipal

Esta publicación es requerida de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 6.011 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico" y la Ley 38-2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico".



**MUNICIPALITY OF BAYAMÓN  
GOVERNMENT OF PUERTO RICO**

**PUBLIC HEARING NOTICE**

**MUNICIPALITY OF BAYAMÓN LAND USE PLAN COMPREHENSIVE REVIEW – PHASE II: SUMMARY OF THE LAND USE PLAN ("ADVANCE") AND PHASE III: FINAL PLAN AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO'S LAND USE PLAN (PUTPR) (2015)**

For the general public's knowledge and in compliance with the provisions of Act No. 107 of August 14, 2020, as amended, known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act No. 38 of June 30, 2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico"; Act No. 75 of June 24, 1975, known as the "Puerto Rico Planning Board Organic Act", as amended; and Act No. 550 of October 3, 2004, known as the "Land Use Plan Act of the Commonwealth of Puerto Rico", as amended; the Municipality of Bayamón hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
II: "Avance"	September 26, 2025	10:00 a.m.	Café Teatro Carmen Delia Dipiní, located on Manuel F. Rossy Street, Municipality of Bayamón.
II: Final Plan	September 26, 2025	1:30 p.m.	Café Teatro Carmen Delia Dipiní, located on Manuel F. Rossy Street, Municipality of Bayamón.

**MATTERS TO BE DISCUSSED**

- Phase II "Avance" of the Land Use Plan for the Municipality of Bayamón in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will contain the update of the following documents:
  - Memorial about the physical-spatial development throughout the history; the current economic, social, and physical condition; the role of the Municipality in its region; housing needs; and rural land conditions.
  - Statement of public policy and the social, economic and physical development goals and objectives proposed for the Municipality. The goals and objectives related to land use shall be linked to the three types of land: urban, development and rustic.
  - Preliminary classification of the municipal territory into urban land, development land (programmed and not programmed), and rustic land (common and specially protected).
    - General proposal on urban growth management, which will include the plans with the current locations; the proposal of the public facilities and general infrastructure; and a general proposal on land use and intensity, and on the characteristics of structures and public space.
    - General proposal on the management of rustic land. It will include a discussion on the baseline characteristics of the soil types with feasible and recommended use.
- Phase II of the Land Use Plan for the Municipality of Toa Baja in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will be developed in the following three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation.
  - The Memorial will include a description of the general content of the Plan, inventory, diagnosis and recommendations, public policy, goals and objectives, among others.
  - The Program will include General Projects Program, Social Interest Housing Program, Rural Land Program and Investment Projects Program.
  - The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structures characteristics, and public space. Regulations will also include the Classifications and Zoning Maps, with its Geodata in digital format, Road plan, and Infrastructure maps.
- Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR) (2015) and its Supporting Memorandum.
- Adoption of Joint Regulations – 2023, Joint Regulations for Permit Evaluations and Issuance in Relations to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023, and its future amendments or any other regulations adopted by the Planning Board for that purpose.

**DOCUMENT EXHIBITION:**

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours fifteen (15) days before the public hearing and fifteen (15) days after the public hearing has taken place. They will be located at the Planning, Land Use, and Federal Funds Administration Office on the 4th floor of the Municipality of Bayamón City Hall. For additional information, you can contact (787) 780-5552, ext. 2450.

Furthermore, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center in Santurce, and at the central Office of Permits Management (OGPe, by its Spanish acronym), located on the 2nd floor of the Industrial Development Building, 355 Ave. Franklin Delano Roosevelt in San Juan.

Documents related to these public hearings will also be available on the Municipality of Bayamón's website ([www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com)) and on the Planning Board's website ([www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)).

Any person, entity, citizen, association, institution, corporation, interested in additional information can obtain it in the previously mentioned places.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The Municipality of Bayamón invites government agencies, private entities, and the general public to participate in these hearings and submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, supra, grants a period of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Bayamón, Planning, Land Use, and Federal Funds Administration Office, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588, or via email to the following address: [ord.territorial@bayamonpr.gov](mailto:ord.territorial@bayamonpr.gov), with a copy to: [comentariosbayamon@jp.pr.gov](mailto:comentariosbayamon@jp.pr.gov). Receipt of the comments received will be delivered by email within the next two (2) business days after receiving them, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Carlos E. Lasanta Rodríguez

Municipal Secretary

This publication is required in accordance with the provisions of Article 6.011 of Act 107-2020, as amended, known as the "Municipal Code of Puerto Rico" and Act 38-2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico".